850.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17253

3	3	350m²	1.600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17253

3	3	350m²	1.600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit großem Garten und privatem Pool zum Verkauf in einer ruhigen Wohngegend von Mont-Ras.

Diese traditionelle Villa ist 350 m² groß. Die Hauptwohnbereiche liegen alle im Erdgeschoss. Sie sind umgeben von Veranden, einem Grillplatz und einem schönen Garten mit Pool.

Das Haus verfügt über 3 Doppelzimmer und 4 Bäder sowie 2 Wohnzimmer und ein Studio mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit separatem Eingang vom Garten.

Das Wohnzimmer im Erdgeschoss ist geräumig und verfügt über einen gemütlichen Kamin, während das obere ein Mehrzweckraum ist, der derzeit als Spiel- und Lesesaal genutzt wird. Die Küche ist besonders groß.

Das Haus erfordert einige Renovierungsarbeiten und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, um weitere Schlafzimmer und Badezimmer zu schaffen oder die Küche zum Wohnzimmer hin zu öffnen.

Was die Aussicht betrifft, so bietet die nach Süden gerichtete Hauptfassade einen Blick auf die Grafschaft, da sie vor einem nicht bebaubaren Grundstück mit Pflanzen und Bäumen und einem beleuchteten Pfad liegt. Sie bietet Privatsphäre und Sicherheit sowie schöne, geschützte Ansichten .

Der große Garten befindet sich auf einem 1.600 m² großen Doppelgrundstück mit der Möglichkeit, ein zweites Haus zu bauen oder das Gelände zu teilen und bei Bedarf ein Grundstück zu verkaufen. Vor dem Grillplatz befindet sich ein 9x4-Pool mit Palmen, Pinien und einer Wiese mit automatischem Bewässerungssystem.

Der nördliche Teil des Anwesens, die Rückseite, verfügt über eine gepflasterte Terrasse, die einen besseren Zugang zur Garage und zum Hauswirtschaftsbereich bietet.

Weitere Merkmale dieser Immobilie sind Holzveranda, doppelt verglaste PVC-Fenster, Holzboden in den Schlafzimmern, Heizung und ein Prosegur-Alarmsystem.

lucasfox.de/go/cbr3508

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren, Touristenlizenz, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Brunnen, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Verkauft

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17253

3	3	350m²	1.600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Anwesen ist ideal für Familien, die ein Zuhause in der Nähe des Strandes, aber mitten auf dem Land, in der Nähe von Mountainbike- und Trekkingwegen, berühmten Stränden und dem Naturschutzgebiet Cap Roig und Les Gavarres suchen.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien