

3.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>621m<sup>2</sup></b>	<b>2.246m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

7                      7                      621m<sup>2</sup>                      2.246m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Spektakuläre mediterrane Villa mit herrlichem Meer- und Bergblick in Calella de Palafrugell, komplett renoviert und nur wenige Gehminuten von Playa del Golfet entfernt.

Auf einem kleinen Hügel in Calella de Palafrugell und nicht weit von Playa del Golfet entfernt, finden wir diese fantastische, komplett renovierte Villa mit Panoramablick auf die Umgebung.

Das Anwesen besteht aus 500 m<sup>2</sup>, die sich in 7 Schlafzimmer, 7 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer und einen Küchenbereich, eine schöne Terrasse mit spektakulärer Aussicht, einen Whirlpool, einen beheizten Salzwasserpool, eine Sauna, einen Fitnessraum, eine Poolbar, einen Petanque-Platz und vieles mehr aufteilen Privatsphäre.

Diese Immobilie wurde 2022 komplett renoviert und besteht aus einem Haupthaus und einem Nebengebäude mit Pool.

Das Haupthaus besteht aus 2 Ebenen. Auf der oberen Ebene finden wir das Hauptwohnzimmer, die voll ausgestattete Küche mit Smeg-Geräten und 2 Doppelzimmer. Auf dieser Etage befindet sich die wunderbare Terrasse von 150 m<sup>2</sup>. Die mittlere Ebene besteht aus 3 Doppelzimmern und einem schönen Wohnzimmer im Freien, auf derselben Ebene haben wir einen Whirlpool und die Sauna.

Im Nebengebäude, wo sich der Poolbereich befindet, haben wir einen voll ausgestatteten Grill, eine Poolbar/Küche, einen Fitnessraum und 2 Doppelzimmer mit en-suite Badezimmern.

Das Haus verfügt über eine Luftwärmepumpe, Sonnenkollektoren und eine Ladestation für Elektroautos.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen wünschen und einen Besuch dieser exklusiven Immobilie organisieren möchten.



[lucasfox.de/go/cbr35450](https://lucasfox.de/go/cbr35450)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten,  
Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa,  
Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden,  
Parkplatz, Touristenlizenz, Spielplatz,  
Renoviert, Personaleingang, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Begehrter Kleiderschrank, Aussicht,  
Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

7                    7                    621m<sup>2</sup>            2.246m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien