

560.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 183m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>183m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



560.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 183m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>183m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Eine Eckwohnung im Erdgeschoss mit 3 Schlafzimmern, großem privaten Garten und überdachter Terrasse in einem der aufregendsten Neubauprojekte der Costa Brava, den Cala S'Alguer Apartments.

Die Cala S'Alguer Apartments befinden sich auf einem privilegierten Grundstück am Meer, nur 200 m vom Meer entfernt. Die Entwicklung grenzt an den Naturpark Castell Cap Roig - ein 1100 ha großes Gebiet mit wunderschönen geschützten Wäldern und 7 km unberührter Küste. Die Entwicklung ist eine exquisite Mischung aus eleganter Architektur und anspruchsvollem Wohnen, nur 5 Fahrminuten von der pulsierenden Stadt Palamós mit ihrem Yachthafen, dem Fischereihafen, den Geschäften und Restaurants entfernt.

Diese 102 m<sup>2</sup> große Eckwohnung verfügt über einen 29 m<sup>2</sup> großen Wohn- / Essbereich mit Holzlaminateboden und eine offene, moderne Küche (komplett ausgestattet mit Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach und Geschirrspüler). Der nach Süden ausgerichtete Wohnbereich bietet direkten Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse von 38 m<sup>2</sup> und zum großen privaten Garten von 144 m<sup>2</sup>.

Vom privaten Garten haben Sie direkten Zugang zum Gemeinschaftsbereich mit seinen angelegten mediterranen Gärten und Schwimmbädern. Die Wohnung verfügt auch über drei Schlafzimmer; Ein en-suite Hauptschlafzimmer von 20 m<sup>2</sup> mit ebenerdiger Dusche und Ankleideraum sowie zwei weitere Doppelschlafzimmer mit einer Größe von 12 m<sup>2</sup> bzw. 13 m<sup>2</sup>.

Alle Schlafzimmer verfügen über ausreichend Stauraum und jedes hat direkten Zugang zum privaten Garten, der drei Seiten der Wohnung umgibt. Die Wohnung wird durch ein separates Gästebad von 4 m<sup>2</sup> mit einer Badewanne im zeitgenössischen Design (160 x 80) vervollständigt. Die Wohnung ist mit einer Warm- und Kaltklimaanlage ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum (nicht im angegebenen Preis enthalten) im unteren Erdgeschoss, der über den Aufzug vom Eingangsflur aus zugänglich ist. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines vierstöckigen Gebäudes (Erdgeschoss + 3) mit insgesamt vierundzwanzig Einheiten mit 2 und 3 Schlafzimmern.



[lucasfox.de/go/cbr3550](https://lucasfox.de/go/cbr3550)

Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**560.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 183m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>183m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien