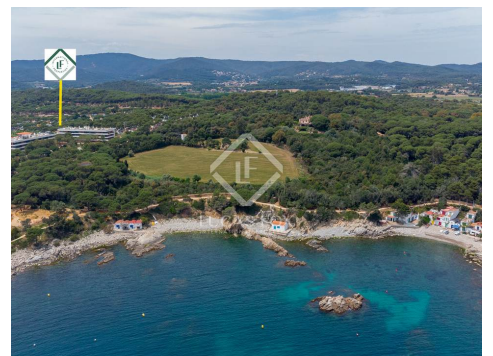


495.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 92m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



**495.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 92m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Palamós, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

### **Erdgeschosswohnung mit Terrasse und privatem Garten, zum Verkauf in Cala S'Alguer, einer der schönsten Neuentwicklungen an der Costa Brava.**

Die Cala S'Alguer Apartaments befinden sich auf einem privilegierten Grundstück am Meer, nur 200 m vom Meer entfernt. Die Entwicklung grenzt an den Naturpark Castell Cap Roig - ein 1100 ha großes Gebiet mit wunderschönen geschützten Wäldern und 7 km unberührter Küste. Die Entwicklung ist eine exquisite Mischung aus eleganter Architektur und anspruchsvollem Wohnen, nur 5 Fahrminuten von der pulsierenden Stadt Palamós mit ihrem Yachthafen, dem Fischereihafen, den Geschäften und Restaurants entfernt.

Diese 102 m<sup>2</sup> große Wohnung im Erdgeschoss bietet einen hervorragenden Außenbereich mit einem 92 m<sup>2</sup> großen privaten Garten sowie einer 25 m<sup>2</sup> großen Terrasse. In der Wohnung finden wir einen eleganten Wohn- und Essbereich mit Türen zur Terrasse und eine atemberaubende offene Küche, die komplett mit Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach und Geschirrspüler ausgestattet ist.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer; das 20 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und zwei weiteren Doppelschlafzimmern von 11 m<sup>2</sup> und 9 m<sup>2</sup>. Alle Zimmer verfügen über Einbauschränke und öffnen sich zum hinteren Garten. Ein separates Badezimmer von 4 m<sup>2</sup> vervollständigt die Aufteilung.

Die Wohnung ist mit einer Warm- und Kaltklimaanlage ausgestattet.

Ein privater Parkplatz und ein Abstellraum stehen im unteren Erdgeschoss zur Verfügung (nicht im angegebenen Preis enthalten) und sind mit dem Aufzug von der Eingangshalle aus erreichbar.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/cbr3584](https://lucasfox.de/go/cbr3584)

Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

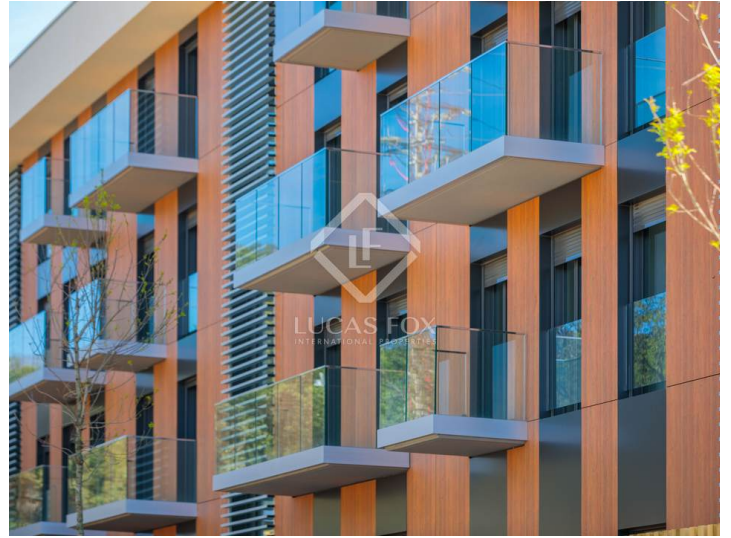
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

495.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 92m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien