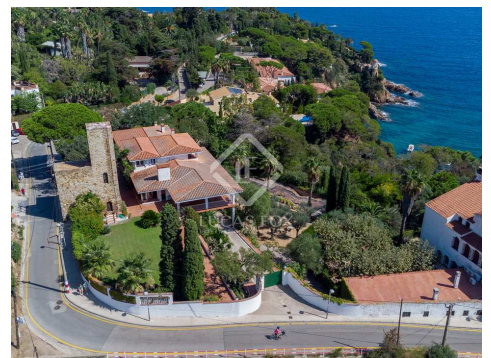


2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

11 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

11	9	390m²	3.250m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

11 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

11 9 390m² 3.250m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Große Villa zum Verkauf an der Spitze von Cala Sa Forcanera, neben dem botanischen Garten Marimurtra und dem Hafen von Blanes.

Majestätische Villa in privilegierter Lage in Blanes, mit Blick auf das Meer und den berühmten botanischen Garten Marimurtra, umgeben von Grünflächen, mit spektakulärem Blick auf das Meer und den Hafen von Blanes. Darüber hinaus ist es nur wenige Gehminuten von der Stadt und dem Hafen von Blanes entfernt.

Das Haus genießt dank seiner Ausrichtung mit einer großen Fassade den ganzen Tag Sonne. Es hat einen Garten auf drei Ebenen mit ca. 2.500 m², mit Obstbäumen, Olivenbäumen und anderen für den Mittelmeerraum typischen Pflanzen.

Das Haus besteht aus einem Haupthaus, drei weiteren, praktisch identischen Doppelhaushälften, zwei Parkplätzen, einem alten Wasserturm und mehreren Eingängen.

Das Haupthaus ist eine große 450 m² große Villa, die sich im Erdgeschoss, im ersten Stock und im Souterrain befindet. Das Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen 50 m² großen Terrasse, die die Ecke des Hauses umgibt und Meerblick und Zugang zum Garten bietet. Es hat auch eine Küche und einen großen Saal. Das Obergeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine 20 m² große Terrasse. Über eine Treppe gelangen wir in das Souterrain, das als Garage genutzt wird.

Die drei kleinen Häuser, die an das Haupthaus angebaut sind, sind praktisch gleich und haben jeweils unabhängige Eingänge. Sie verteilen sich auf einen Eingang, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine 5 m² große Terrasse mit Meerblick und im unteren Teil die Schlafzimmer.

Das Grundstück verfügt über eine Veranda mit vier Parkplätzen und unter dem Haupthaus befindet sich eine halboffene Garage mit Platz für weitere fünf Autos. Das Haus hat einen Steinturm mit einem Abstellraum, einer Waschküche und einem Badezimmer mit Dusche unter dem Turm.



lucasfox.de/go/cbr36057

Meerblick, Am Meer, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

11 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

11	9	390m²	3.250m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Haus hat hervorragende Attraktionen wie seine Lage, Ausrichtung und Größe des Grundstücks. Obwohl es sich in einem guten Erhaltungszustand befindet, sind Renovierungs- und Verbesserungsarbeiten erforderlich, um das Potenzial der Farm zu steigern. Derzeit hat es keinen Pool, aber es gibt Platz und die Möglichkeit, dies zu tun.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

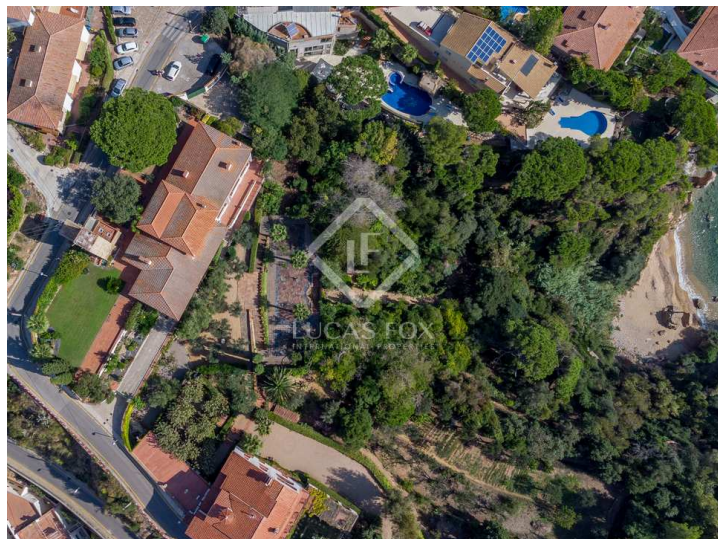
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

11 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

11	9	390m²	3.250m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien