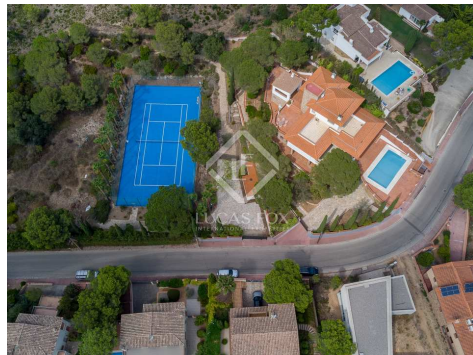


1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

6	5	466m²	1.437m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

6	5	466m²	1.437m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

6-Schlafzimmer-Haus zum Verkauf in der Aigua Xelida-Entwicklung in Tamariu, auf einem großen Grundstück mit 360° Meer- und Bergblick.

Einfamilienhaus zum Verkauf in der Aigua Xelida-Entwicklung in Tamariu auf einem privaten 1.437 m² großen Grundstück mit 360° Meer- und Bergblick.

Die erste Etage besteht aus dem Wohn-Essbereich mit direktem Zugang auf eine Terrasse mit herrlichem Meerblick. Die Küche ist komplett ausgestattet und es gibt auch eine Waschküche auf der gleichen Ebene. Zwei der sechs Schlafzimmer befinden sich im ersten Stock, eines hat ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse, während das andere ein Doppelzimmer ist, das auch Zugang zur Terrasse und einen herrlichen Meerblick hat.

Drei Schlafzimmer, eine Suite und zwei Einzelzimmer, befinden sich im zweiten Stock, während sich im Erdgeschoss eine Garage für 2 Autos, ein Spielzimmer mit Bar und das restliche Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet.

Diese Eigenschaften im Außenbereich machen ihn zu etwas ganz Besonderem. Das private Grundstück misst 1.437 m² mit Swimmingpool und herrlichem Meer- und Bergblick. Es gibt auch eine geräumige Sommerterrasse mit einem überdachten Bereich, der sich ideal für Familiengrills und Mahlzeiten im Freien eignet.

Möglichkeit, das angrenzende Grundstück von 1.947 m² für 350.000 € zu kaufen, das derzeit als Tennisplatz genutzt wird.

Dies könnte für viele Käufer ein ideales Zuhause sein und es wäre eine besonders interessante Option als Zweitwohnsitz, der während der Sommermonate leicht und mit einer guten Mietrendite vermietet werden könnte.



lucasfox.de/go/cbr36168

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

6	5	466m²	1.437m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien