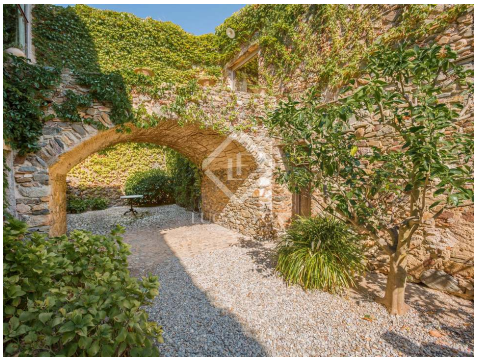
2.380.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

7	5	829m²	12.299m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.380.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

7	5	829m²	12.299m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Von einem renommierten Architekten saniertes historisches Bauernhaus in ausgezeichneter Lage mit herrlichem Blick auf die Landschaft und die Berge.

Hervorragend restauriertes Steinhaus aus dem Jahr 1700 mit atemberaubendem Blick auf die Landschaft und einer hervorragenden Lage in der Nähe von Cruilles, 15 Minuten von den Stränden der Costa Brava und 30 Minuten von der Stadt Girona entfernt.

Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus und einem 2-stöckigen Nebenhaus für Gäste. Der Zugang zum Haupthaus erfolgt über einen ummauerten Innenhof mit einem Essbereich im Freien, einer großen Halle mit historischen Elementen und original restaurierten Balken. Als nächstes finden wir eine Landhausküche mit angrenzendem Esszimmer, ein Wohnzimmer/Buchladen, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer und eine Waschküche. Das gesamte Erdgeschoss kommuniziert mit dem spektakulären ummauerten Garten voller Büsche und Bäume, die ihm einen besonderen Charme verleihen.

Wenn wir in die erste Etage hinaufgehen, finden wir ein großes Flur-/Wohnzimmer mit Kamin und Panoramablick auf die Landschaft. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein Ankleidezimmer, und es gibt zwei weitere Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer und eine Bibliothek teilen. Von dieser Etage aus gibt es auch eine Zugangsbrücke zum Gästeanbau

Das Gästehaus besteht aus einem Erdgeschoss mit einer großen Halle mit Veranda und einer Terrasse mit Zugang zum Garten und Pool sowie einem ersten Stock mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Badezimmer und einem großen Wohnzimmer mit einer Terrasse mit Blick auf den Garten .

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und es besteht die Möglichkeit, bei Bedarf weiteres Grundstück zu erwerben. Es verfügt außerdem über eine Alarmanlage und eine Dieselzentralheizung.

Diese Immobilie wäre ideal für das ganze Jahr oder als fantastisches Ferienhaus.

lucasfox.de/go/cbr3645

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Renoviert, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Bibliothek, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2.380.000 € Landhaus - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

7	5	829m²	12.299m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien