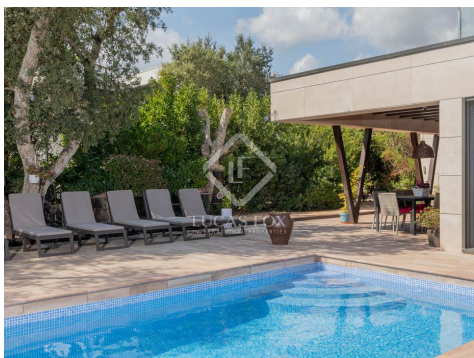


1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calella de Palafrugell, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

4	5	320m²	870m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calella de Palafrugell, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

4 5 320m² 870m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne Villa mit Garten, privatem Pool und Garage zum Verkauf in der renommierten Stadt Calella de Palafrugell, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.

Lucas Fox präsentiert diese Villa mit modernem Design zum Verkauf in einer ruhigen Wohngegend an der Costa Brava, nur 900 Meter vom Zentrum von Calella de Palafrugell mit seinen Stränden und seiner berühmten Promenade voller Restaurants und Cafés entfernt. Die exklusive Nachbarstadt Llafranc und ihr Yachthafen sind nur 5 Autominuten entfernt.

Dieses nach Süden ausgerichtete Haus wurde 2015 mit den hochwertigsten Materialien gebaut und verfügt unter anderem über Thermo-Aluminiumfenster, Parkettböden, Gasheizung und Sonnenkollektoren.

Darüber hinaus genießt es dank seines Innenhofs und seiner Fenster eine fantastische Aussicht und viel natürliches Licht. Es ist auf drei Etagen verteilt, mit direktem Zugang zum großen Garten von den Hauptetagen.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, das sich auch auf die überdachte Terrasse und den Garten öffnet. In der Mitte des Hauses haben wir eine helle Terrasse, die mehr natürliches Licht hereinlässt. Auf der gleichen Etage haben wir auch eine Gästeküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Außerdem befinden sich auf dieser Etage drei Schlafzimmer. Alle Schlafzimmer haben ein eigenes Badezimmer.

Die Mastersuite befindet sich in der oberen Etage, genießt also mehr Privatsphäre und verfügt außerdem über ein eigenes privates Wohnzimmer und einen privaten Zugang zur Terrasse mit Chill-out-Bereich.

Die Garage befindet sich im Souterrain und ist über eine breite Rampe vom Garten aus zugänglich. Es bietet ausreichend Platz für zwei Autos Platz, plus Platz für Fahrräder oder Motorrad. Es hat auch eine große Waschküche mit Platz für Bügeleisen, Waschbecken, Waschmaschine und Trockner und einen Abstellraum. Schließlich bietet es einen weiteren Raum auf der gleichen Etage, der als Weingut genutzt wird

Der private Pool ist von einem spektakulären mediterranen Garten umgeben und genießt absolute Privatsphäre.



lucasfox.de/go/cbr36886

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calella de Palafrugell, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

4	5	320m²	870m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen zu dieser exklusiven Immobilie wünschen und eine Besichtigung organisieren möchten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien