

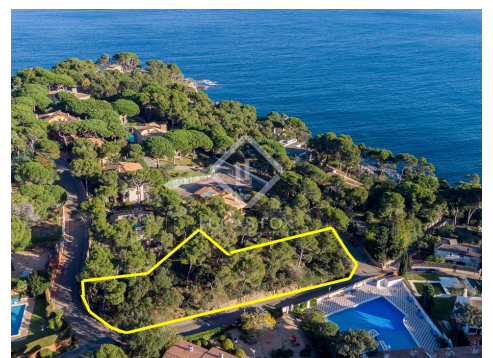
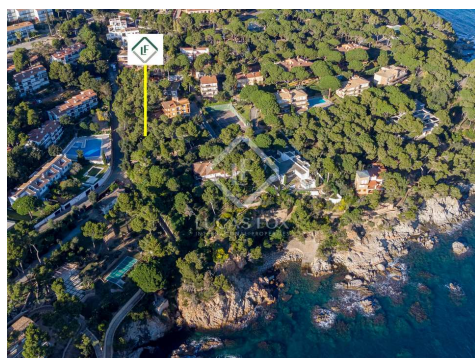
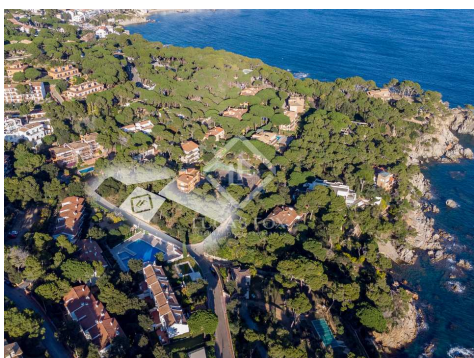
875.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

1.476m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

875.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

1.476m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fantastisches 1.476 m² großes Grundstück mit Meerblick und Südausrichtung zum Verkauf, nur wenige Schritte vom Strand El Golfet entfernt, in Calella de Palafrugell, Costa Brava.

Fantastisches 1.476 m² großes Grundstück mit Meerblick in Calella de Palafrugell, einer der exklusivsten Gegenden der gesamten Costa Brava.

Das fußläufig zum Playa d'El Golfet gelegene Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße und genießt eine hervorragende Südausrichtung.

Die für das Grundstück geltenden Bauvorschriften lauten wie folgt:

- Potenzial zum Bau eines Einfamilienhauses mit Pool
- Maximale Belegung des Grundstücks: 25 % (369 m²)
- Maximale Baugröße: 0,40 (590 m²)
- Maximale Höhe: 7 Meter (Erdgeschoss + 1)

Das Grundstück wäre ein ideales Projekt für einen Investor oder einen privaten Käufer, der ein Ferienhaus in einer der begehrtesten Küstendestinationen an der Costa Brava bauen möchte.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen wünschen.



lucasfox.de/go/cbr38296

Meerblick, Bergblick, Garten, Tageslicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

875.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

1.476m²

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien