

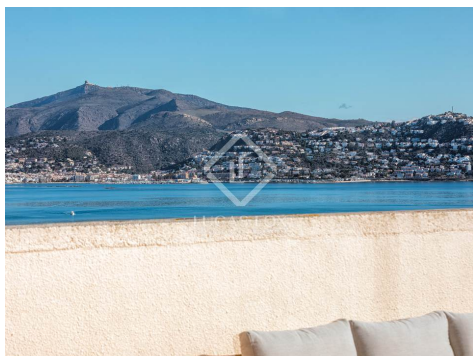
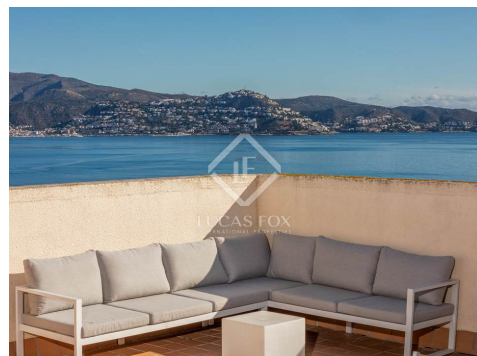
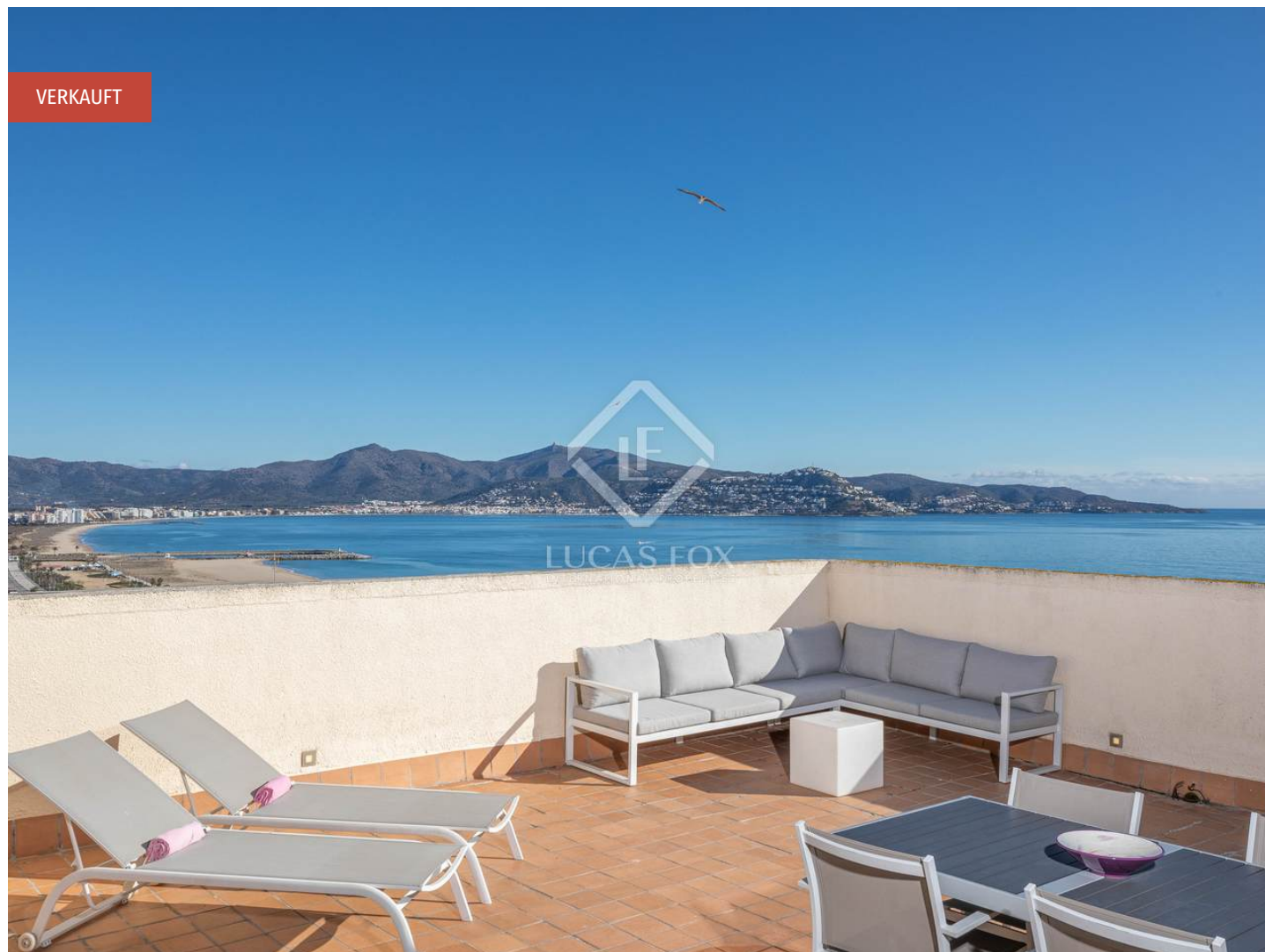
**395.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer dachwohnung mit 115m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Roses, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17487

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>2</b>     | <b>2</b>   | <b>179m<sup>2</sup></b> | <b>115m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse                |

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**395.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer dachwohnung mit 115m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Roses, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17487

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>2</b>     | <b>2</b>   | <b>179m<sup>2</sup></b> | <b>115m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse                |

### BESCHREIBUNG

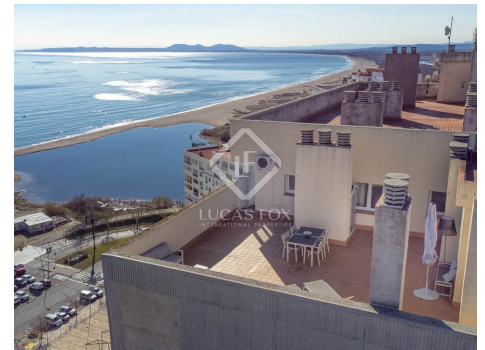
**Fabelhaftes Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, mit einer 100 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse und unschlagbarem Blick auf das Meer und die Umgebung, inklusive Parkplatz und Abstellraum, direkt am Meer in Empuriabrava zu verkaufen.**

An der Küste von Empuriabrava finden wir dieses fabelhafte 64 m<sup>2</sup> große Penthouse, komplett renoviert und bezugsfertig, in der obersten Etage eines Gebäudes mit Aufzug. Die Wohnung besteht aus zwei Doppelschlafzimmern und zwei kompletten Badezimmern, sowie dem Wohn-Esszimmer mit der modernen offenen Küche. Von jedem Zimmer im Haus hat man einen wunderbaren Blick auf das Meer und die Bucht von Roses.

Vom Wohnzimmer aus betreten wir eine wunderbare private Terrasse von mehr als 100 m<sup>2</sup> mit Sonne den ganzen Tag und einem unschlagbaren Blick auf das Meer und die Pyrenäen. Es ist der ideale Ort, um sich in völliger Stille auszuruhen oder besondere Momente mit Freunden und Familie zu genießen.

Für den maximalen Komfort der Eigentümer verfügt die Wohnung über Heizung und Klimaanlage. Der Preis beinhaltet einen Parkplatz für ein großes Auto und einen Abstellraum, in dem ein Motorrad und mehrere Fahrräder (mit elektrischer Ladung) Platz finden.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen über diese großartige Marktchance zu erhalten und einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/cbr39125](https://lucasfox.de/go/cbr39125)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Parkplatz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

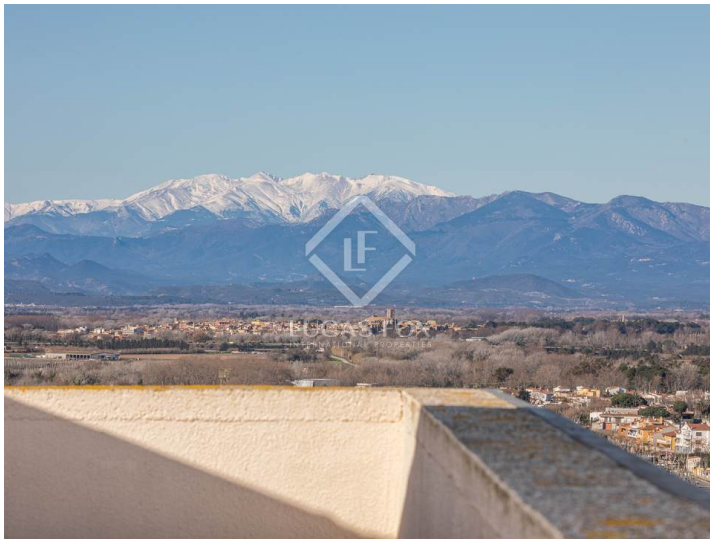
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**395.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 115m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Roses, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17487

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>2</b>     | <b>2</b>   | <b>179m<sup>2</sup></b> | <b>115m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse                |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien