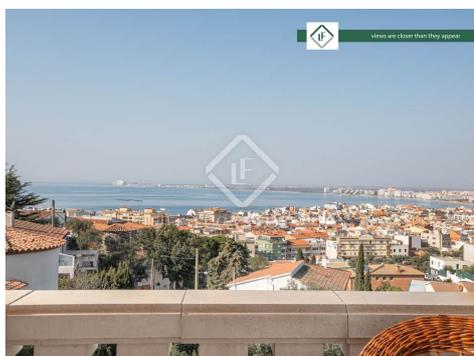


795.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Roses, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17480

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>	<b>622m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**795.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Roses, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17480

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>	<b>622m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**356 m<sup>2</sup> große Villa mit 5 Schlafzimmern, Garten, Pool und herrlichem Blick auf das Meer, die Stadt Roses und die Pyrenäen einen Kilometer vom Zentrum von Roses entfernt zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert dieses 356 m<sup>2</sup> große Haus einen Kilometer vom Zentrum von Roses entfernt, zehn Minuten zu Fuß, in einer ruhigen Sackgasse. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, die Stadt Roses und die Pyrenäen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit Kamin, einer Küche, einem kompletten Badezimmer und einem Schlafzimmer. Von diesem Teil hat man Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf die Bucht von Roses und die Pyrenäen.

Das Obergeschoss besteht aus drei Doppelzimmern und einem kompletten Badezimmer. Zwei dieser Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse.

Im Erdgeschoss finden wir eine unabhängige Wohnung mit einem großen Schlafzimmer, einem kompletten Badezimmer, einem Wohn-Esszimmer und einer Küche. Von hier aus gelangt man in den schönen sonnigen Garten mit Pool und viel Privatsphäre.

Für den maximalen Komfort seiner Besitzer verfügt das Haus über eine Garage und einen Parkplatz im Freien. Zu seinen Qualitäten gehören Ölzentralheizung, Warmwasser, Glasfaser-Internet, doppelt verglaste Fenster und Klimaanlage in einigen Räumen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und einen Besuch dieser Immobilie einen Kilometer vom Zentrum der Stadt Roses entfernt zu organisieren.



[lucasfox.de/go/cbr39800](https://lucasfox.de/go/cbr39800)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,  
Hohe Decken, Parkplatz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Roses, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Bay of Roses / Empuriabrava » 17480

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>	<b>622m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien