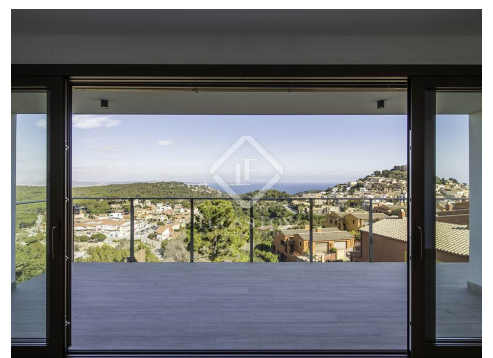


1.190.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4                      4                      375m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**1.190.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**4** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**375m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Die Siedlung Villas del Sol besteht aus acht eleganten, modernen Einzelhäusern. Jedes Haus ist ein idealer Vorschlag, um von allen Zimmern aus einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und die Stadt Begur zu genießen.

Die Lage der Anlage ist fantastisch für Paare oder Familien, die gerne in einer malerischen Stadt wie Begur leben, nachdem sie einen entspannten Tag in einer der wunderschönen Buchten verbracht haben. Das Zentrum von Begur mit seinen Geschäften, ausgezeichneten Restaurants und netten Tapas-Bars ist nur 5 Gehminuten entfernt, während die schönen Buchten rund um Begur wie Aiguablava, Sa Tuna oder Sa Riera in einer Entfernung von etwa 3 bis 5 Kilometern liegen.

Die neu errichteten Villen verteilen sich auf drei Etagen zuzüglich der Dachterrasse und verfügen inklusive Garage über eine bebaute Fläche ab 373 m<sup>2</sup>. Außerdem verfügen sie über einen Garten zur privaten Nutzung, ab 148 m<sup>2</sup>, sowie einen privaten Pool ab 21 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus verfügt jedes Haus über einen eigenen beheizbaren Pool mit umlaufender Terrasse und einen kleinen Garten zur privaten Nutzung. Seine 10 Meter lange Fassade mit Blick auf das Meer mit seinen großen Fenstern ist ideal, um die unglaubliche Aussicht auf das Meer, die Medas-Inseln und die Burg von Begur zu genießen, und sorgt für reichlich natürliches Licht in den Tag- und Nachtbereichen.

Die Häuser verfügen über vier oder fünf Doppelzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Bis auf eines haben alle Schlafzimmer Aussicht.

Auf der Eingangsebene befindet sich ein geräumiges 36 m<sup>2</sup> großes Wohn-Esszimmer mit einem 14 m<sup>2</sup> großen optisch integrierten Balkon und einer 11 m<sup>2</sup> großen offenen Küche der Marke SieMatic, ausgestattet mit einem Induktionskochfeld mit integriertem Aktivkohlefilter, Dampfgarer, Mikrowelle, eingebaut -in Geschirrspüler und amerikanischem Kühlschrank aus dem Hause Neff.

Im Untergeschoss wurde ein großer multifunktionaler Raum geschaffen, der dank seines zentralen Patios viel natürliches Licht erhält. Dieser Raum kann beispielsweise als Spielzimmer, Heimkino oder sogar als Gästezimmer genutzt werden, da sich auf derselben Etage ein komplettes Badezimmer befindet.



[lucasfox.de/go/cbr39900](https://lucasfox.de/go/cbr39900)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**1.190.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**4**                      **4**                      **375m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Das erfolgreiche Entwicklungsunternehmen in Deutschland, das für seine Entwicklung verantwortlich war, hat nicht gezögert, die gleichen Qualitäten anzuwenden, die es in seinen lokalen Entwicklungen verwendet. So verfügen sie über Wärmedämmsysteme auf Basis von expandierten Polystyrolplatten, Kühl- und Heizsysteme, die in die Zwischendecken (Strahlungsdecke) integriert sind und mit aerothermischer Energie betrieben werden, grundlegende Hausautomation und andere innovativere technologische Merkmale, um die Häuser das ganze Jahr über genießen zu können . Jahr nachhaltig.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen zu dieser fantastischen Neubauaktion wünschen.

### **Höhepunkte:**

- Villen mit 4 oder 5 Schlafzimmern
- Privater Garten und Pool
- Modernes und luftiges Design
- tolle Qualitäten
- exklusive Lage
- Nah am Strand

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

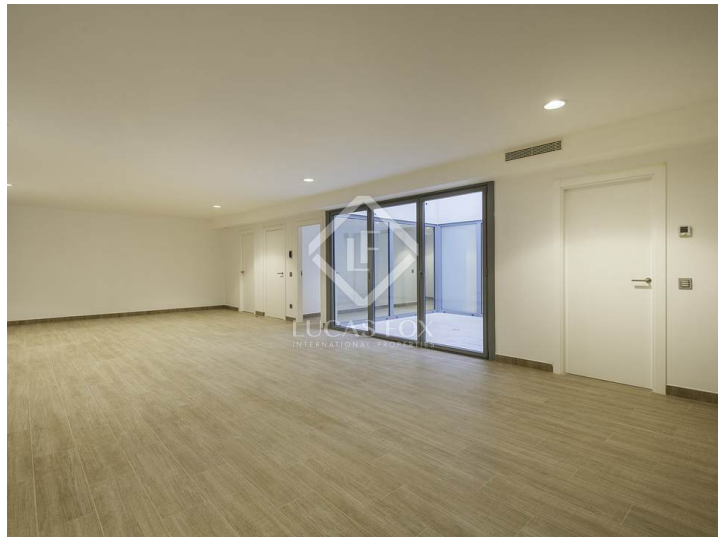
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.190.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4                      4                      375m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien