

€1,195,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>331m<sup>2</sup></b>	<b>557m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



€1,195,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**3**                      **3**                      **331m<sup>2</sup>**                      **557m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Fantastisches Steinhaus im Herzen von Begur mit einzigartigem Charme. Sehr geräumig und in perfektem Zustand, mit einem spektakulären privaten Garten, der einen von Holzterrassen umgebenen Pool hat.**

Dieses charmante Reihenhaus aus Stein verfügt über eine bebaute Fläche von 331 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 557 m<sup>2</sup> mit einem herrlichen privaten Garten und einem Swimmingpool. Es genießt eine einzigartige Lage in einer Fußgängerzone im Herzen der charmanten Stadt Begur. Nur 2 Gehminuten von der malerischen Kirche und dem Stadtplatz entfernt, auf dem ein Wochenmarkt stattfindet. Die herrlichen Strände von Aiguablava, Sa Riera und Sa Tuna sind nur wenige Autominuten entfernt.

Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand, da es 1992 komplett renoviert und von den jetzigen Eigentümern liebevoll gepflegt wurde. Im Erdgeschoss führt die Eingangshalle zu einem großen Wohnzimmer und zur voll ausgestatteten Küche mit einem Essbereich, der Zugang zur Hauptterrasse des Hauses bietet. Ein weiteres Wohnzimmer mit Kamin führt direkt auf die gleiche Terrasse mit Stufen zum überdachten Poolbereich und zum schönen privaten Garten, der auch einen weiteren angenehmen Bereich mit einer Veranda und Holzdielen bietet, in dem Sie friedliche Mahlzeiten in absoluter Privatsphäre genießen können. Ein Badezimmer mit Dusche und der Aufstellraum vervollständigen diese großzügige Ebene des Hauses.

Im ersten Stock befinden sich ein schönes Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf das Dorf, 1 Doppelzimmer, ein Abstellraum, ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und ein weiteres Doppelzimmer mit Blick auf den Garten und direktem Zugang zum Poolbereich / Garten.

In der zweiten und letzten Etage befindet sich ein fantastisches, mehr als 50 m<sup>2</sup> großes, offen geschnittenes Loft mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, das einen herrlichen Blick auf die ganze Stadt und die Hügel bietet und über ein Bad mit Dusche verfügt.

Dieses fantastische Haus eignet sich ideal als dauerhaftes Zuhause oder Zweitwohnsitz und ist angesichts der Beliebtheit des Standorts in den Sommermonaten eine gute Investitionsmöglichkeit für die Vermietung.



[lucasfox.de/go/cbr4017](https://lucasfox.de/go/cbr4017)

Garten, Schwimmbad, Terrasse,  
Hohe Decken, Tageslicht, Abstellraum,  
Außenliegend, Doppelverglasung,  
Einbauschränke, Eingerichtete Küche,  
Entspannungsbereich, Grill,  
Hauswirtschaftsraum, Heizung, Kamin,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

€1,195,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>331m<sup>2</sup></b>	<b>557m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien