

**690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

**4 Schlafzimmer haus / villa mit 125m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Palamós, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>228m<sup>2</sup></b> | <b>125m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Garten                  |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 125m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Palamós, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

**4**                      **3**                      **228m<sup>2</sup>**                      **125m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten

### BESCHREIBUNG

## **Fabelhafte Neuentwicklung von vier Luxushäusern mit privaten Gärten und Swimmingpools in Strandnähe in Palamós an der Costa Brava**

In einer äußerst praktischen Lage in einer ruhigen Wohngegend, nur 10 Gehminuten von der Küste und dem Strand von Palamós und einen Steinwurf von den Geschäften, dem Schwimmbad und dem Sportzentrum entfernt, ist diese neue private Anlage mit vier luxuriösen Doppelhäusern geplant Fertigstellung im Frühjahr 2025.

Die Häuser werden unter Verwendung hochwertiger Materialien und Oberflächen gebaut und verfügen über das neueste Design und die neuesten Technologien.

Jedes Haus erstreckt sich über drei Ebenen. Im Untergeschoss finden wir eine private Garage mit Platz für zwei Autos und weiterem Stauraum sowie einen Platz für Waschmaschine und Trockner.

Im Erdgeschoss finden wir das offene Wohnzimmer und die voll ausgestattete Küche, wo große Schiebetüren für viel natürliches Licht sorgen und auf die Terrasse und den Garten führen. Auf dieser Etage finden wir auch ein Büro/Schlafzimmer und ein Badezimmer

Im Obergeschoss finden wir das große Hauptschlafzimmer mit begehbarem Ankleidezimmer, Badezimmer und privater Terrasse mit Blick auf den Garten. Auf dieser Etage finden wir außerdem zwei weitere Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer.

Jedes Haus verfügt über einen eigenen privaten Garten, eine Terrasse und einen Salzwasserpool und ist mit Klimaanlage und Zentralheizung über Wärmepumpe ausgestattet.

Weitere Einzelheiten, einschließlich Grundrisse, erhalten Sie auf Anfrage.



[lucasfox.de/go/cbr41156](https://lucasfox.de/go/cbr41156)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 125m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Palamós, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>228m<sup>2</sup></b> | <b>125m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Garten                  |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien