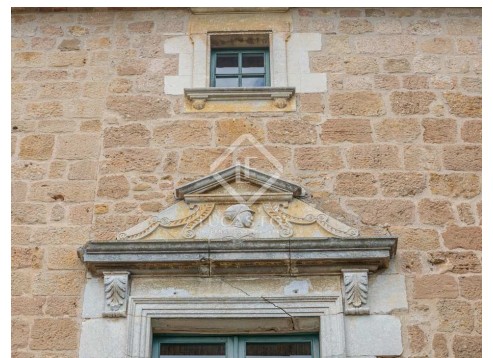


3.000.000 € Hotel - Zum Verkauf

16 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17468

16	16	1.915m²	3.357m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

3.000.000 € Hotel - Zum Verkauf

16 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17468

16	16	1.915m²	3.357m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläres Renaissanceschloss mit touristischem Geschäftspotenzial zum Verkauf im Zentrum eines kleinen Dorfes im Alt Empordà, weniger als 20 Minuten von den Stränden der Costa Brava entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses architektonische Juwel, ein einzigartiges Schloss, das seit 1265 dokumentiert ist und im 14. Jahrhundert einer sehr einflussreichen Familie gehörte. Ein großes rechteckiges Gebäude mit einem zentralen Innenhof aus dem 16.-17. Jahrhundert und einer bemerkenswerten Renaissance-Fassade, die mit Fenstern verziert ist, die mit geometrischen Motiven eingerahmt sind. Im Jahr 1988 wurde es zum Kulturgut erklärt.

Das Hotel liegt in einer erhöhten Gegend eines kleinen Dorfes, weniger als 20 Minuten von den Stränden der Costa Brava entfernt. Es handelt sich um ein großes rechteckiges Gebäude, das um einen zentralen Innenhof und ein Ziegeldach auf zwei Seiten herum angelegt ist und sich auf drei Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich der Bereich, in dem sich der Haupteingang der Halle, ein großes Esszimmer im Innenbereich, ein Esszimmer im Freien auf einer überdachten Terrasse, eine Industrieküche, eine Loungebar, eine Werkstatt und Gästetoiletten befinden. Von dieser Ebene aus gelangen wir in den unteren Teil, wo sich ein großer Mehrzweckraum, Umkleieräume für das Schwimmbad mit direktem Zugang zum Garten, ein Abstellraum und ein Weinkeller befinden.

Zwischen der ersten und zweiten Etage befinden sich derzeit insgesamt 11 majestätische Schlafzimmer mit eigenem Bad, privaten Lounges mit Kamin und alle mit herrlichem Blick auf das Dorf und die Landschaft.

An das Schloss angeschlossen ist ein Nebenhaus, das sich ideal als Haushälterwohnung oder als Erweiterung des Schlosses eignet und die UnterkunftsKapazität auf insgesamt 23 Schlafzimmer mit eigenem Bad erweitern kann.

Ergänzt wird das Schloss durch charmante Außenbereiche mit verschiedenen Terrassen und einem Gartenbereich mit Swimmingpool.



lucasfox.de/go/cbr41578

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Periodenmerkmale, Periodengebäude,
Hohe Decken, Parkplatz, Klimaanlage,
Kamin, Heizung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

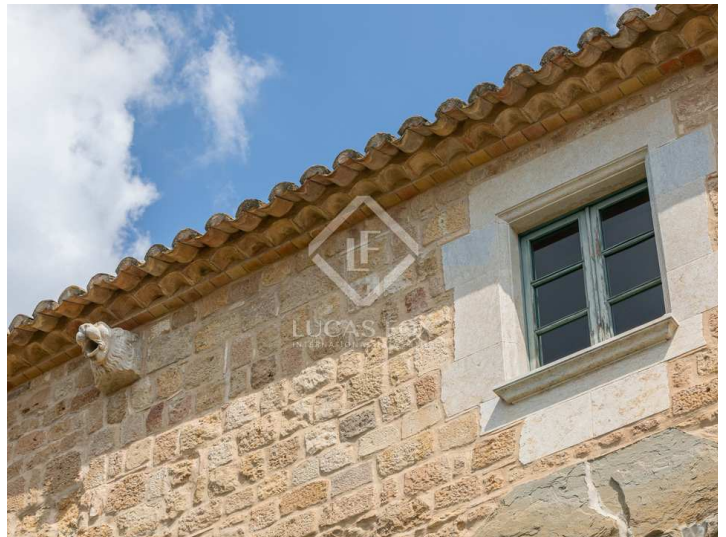
3.000.000 € Hotel - Zum Verkauf

16 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17468

16	16	1.915m²	3.357m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses exklusive Anwesen bietet großes Potenzial als Tourismusunternehmen, da es über eine Hotel- und Restaurantlizenz verfügt und mit der Möglichkeit von bis zu 23 Schlafzimmern in ein erstklassiges Boutique-Hotel und Restaurant mit Vorbild in der Gegend umgewandelt werden könnte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien