

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

6 7 475m² 926m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

6	7	475m²	926m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Villa zum Verkauf in zweiter Meereslinie, in spektakulärer Lage in Cala Sant Francesc, einer der exklusivsten Wohngegenden der Costa Brava.

Dieses prächtige Haus befindet sich auf einem spektakulären Strandgrundstück in der exklusiven Wohnanlage Cala Sant Francesc, südlich der Costa Brava und gehört zur hübschen Küstenstadt Blanes an der Costa Brava.

Das Haus verteilt sich auf drei Etagen und steht auf einem großen Grundstück von knapp 930 m². Und das alles mit herrlichem Blick auf das Meer und absoluter Privatsphäre. Die Villa hat eine Fläche von 475 m² mit sechs Schlafzimmern. Nahezu alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer großen Terrasse und profitieren von einer herrlichen Aussicht.

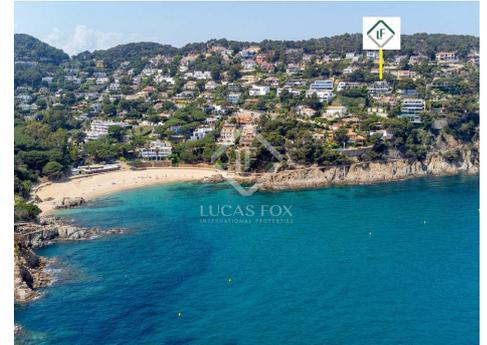
Darüber hinaus bietet das Haus einen privaten Spa, der es Ihnen ermöglicht, Ihr Wohlbefinden auf die nächste Stufe zu heben und Ruhe- und Behandlungssitzungen in einem privaten Bereich zu genießen.

Sie können das Haus auf zwei Arten betreten. Den Zugang erreichen wir einerseits über die Garage, die ausreichend Platz für zwei Autos bietet und über einen Aufzug, der alle Etagen erreicht, sowie über eine Treppe mit dem Haus verbunden ist. Der zweite Eingang befindet sich an der Haupttür, die ins Erdgeschoss führt.

Im Erdgeschoss gibt es einen geräumigen Flur, ein Wohn-Esszimmer mit herrlicher Aussicht, eine separate Küche, ein Büro und ein Gästebad. Von dieser Etage aus gelangen wir auf die Terrasse, die wiederum zum Garten mit Infinity-Pool und Ruhebereich führt.

Im ersten Stock finden wir vier Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer nimmt die größte Fläche ein, da es sowohl im Schlafzimmer selbst als auch im Ankleidebereich und im kompletten Badezimmer mit Dusche und Badewanne große Abmessungen aufweist. Weiter geht es mit zwei weiteren Schlafzimmern, die durch ein großes Badezimmer verbunden sind. Das letzte Schlafzimmer auf der Etage verfügt ebenfalls über ein eigenes Badezimmer.

Im Obergeschoss haben wir ein weiteres Schlafzimmer, es ist das einzige auf der Etage und es hat Zugang zur Terrasse mit einem großen Solarium zur persönlichen Nutzung sowie ein Badezimmer mit Whirlpool und Panoramablick.



lucasfox.de/go/cbr41660

Meerblick, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Tennisplatz, Spa, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

6	7	475m²	926m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Alle Etagen sind durch einen Aufzug miteinander verbunden, von der Garage bis zur obersten Etage.

In der unteren Etage, unterhalb der Hauptetage, befindet sich der Wellnessbereich mit türkischem Bad und Sauna sowie einem Whirlpool und einem Bereich mit Massagedüsen. Auf der gleichen Ebene haben wir den Wäschebereich und bei Bedarf auch ein Serviceapartment. Etwas weiter unten befindet sich die Garage für zwei Autos, die bereits für die Installation eines Ladegeräts für Elektrofahrzeuge vorbereitet ist. Schließlich wird ein Keller für eine große Sammlung von Weinen und Cavas angeboten.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage warm/kalt, mit Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung und mit Marmorböden ausgestattet.

Es ist ein ideales Haus für einen Käufer, der einen Erstwohnsitz oder ein Ferienhaus in Meeresnähe mit herrlicher Aussicht in einer exklusiven, ruhigen und privaten Wohngegend der Costa Brava sucht. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

6 7 475m² 926m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien