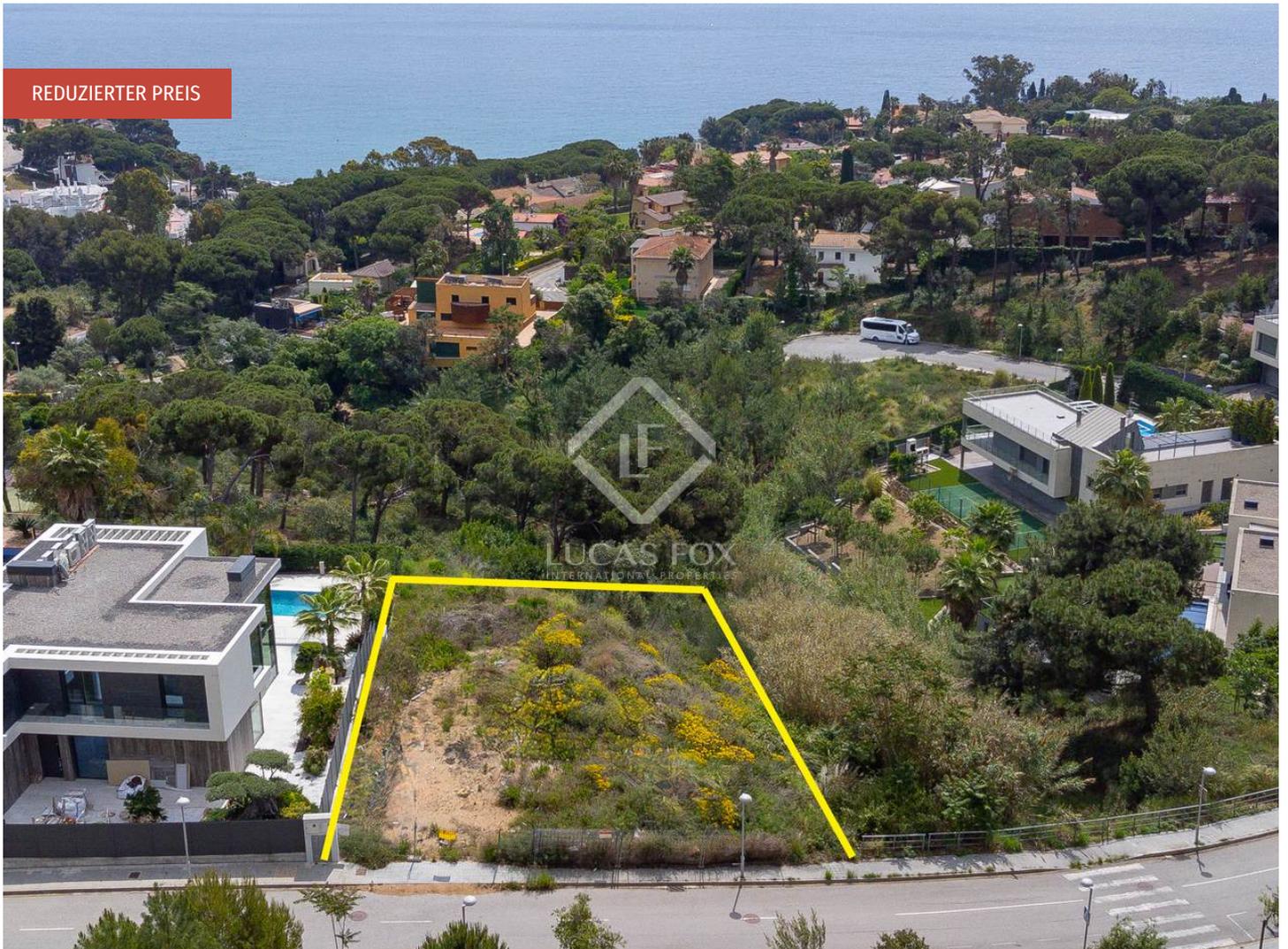


**799.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**  
**Grundstück zum Verkauf in Blanes, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**803m<sup>2</sup>**

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## 799.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Reduzierter Preis Grundstück zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**803m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Fantastisches Grundstück mit Meerblick zum Verkauf in der exklusiven Urbanisation Cala Sant Francesc, Blanes.

Lucas Fox präsentiert dieses 803 m<sup>2</sup> große Baugrundstück zum Verkauf in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava, nur 500 Meter vom Strand Cala Sant Francesc in Blanes entfernt.

Das Grundstück ist völlig flach, was den Bau erleichtert und einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Gemäß den aktuellen städtebaulichen Vorschriften kann ein Haus mit folgenden Eigenschaften gebaut werden:

- Zulässige Stockwerke: Erdgeschoss, erstes Obergeschoss und Souterrain (das Untergeschoss zählt nicht zu den Vorschriften)
- Maximale Belegung: 30 % (240 m<sup>2</sup>)
- Bebaubarkeit: 45 % (361,35 m<sup>2</sup> + Keller)
- Mindestabstände: Straße/Nachbar: 3 Meter
- Mindestfassade: 20 Meter

Dieses Grundstück bietet die Möglichkeit, ein Haus von ca. 450 m<sup>2</sup> zu bauen, ideal für diejenigen, die ein Zuhause nach ihrem Geschmack und ihren Bedürfnissen in einer privilegierten Lage schaffen möchten. Es ist ohne Zweifel eine hervorragende Investition.



[lucasfox.de/go/cbr41783](https://lucasfox.de/go/cbr41783)

Meerblick

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## 799.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Reduzierter Preis Grundstück zum Verkauf in Blanes, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**803m<sup>2</sup>**

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien