

Preis ab 1.450.000 € New development
CBR42347 Villen, Begur Town, Costa Brava

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava mit einem Preis ab 1,450,000 €, 1 Villen verfügbar

Q2 2025	1	4.0	230m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis ab 1.450.000 € New development CBR42347 Villen, Begur Town, Costa Brava

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava mit einem Preis ab 1,450,000 €, 1 Villen verfügbar

Q2 2025	1	4.0	230m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava mit einem Preis ab 1,450,000 €

Lucas Fox und Tenuee präsentieren exklusiv dieses Neubauprojekt mit fünf modernen Häusern mit Meerblick in einer der besten Gegenden von Begur an der Costa Brava. Es liegt in der ruhigen Urbanisation Ses Vinyes de Begur, nur wenige Autominuten von der Bucht Aiguablava und dem Zentrum von Begur entfernt.

Der Tenuee Life-Komplex besteht aus fünf Neubauhäusern mit Garten und privatem Pool sowie herrlichem Blick auf das Meer. Die Häuser haben eine Fläche von 230 m², auf einem Grundstück von 800 m². Sie verteilen sich auf zwei Etagen und verfügen über insgesamt vier Schlafzimmer.

Die Häuser sind mit hochwertigen, umweltfreundlichen Materialien ausgestattet, die eine hervorragende Energieeffizienz garantieren. Sie sind so konzipiert, dass der Energieverbrauch bei null oder praktisch null liegt und die benötigte Energie auf möglichst nachhaltige Weise erzeugt wird. Die Verteilung der Häuser auf dem Grundstück ist darauf ausgelegt, die Privatsphäre jedes Hauses zu wahren und den besten Panoramablick zu bieten.

Hervorzuheben sind die hervorragenden Oberflächen wie die Holzkonstruktion mit 16 Zentimeter dicker Fassadendämmung, die Fassadenverkleidung mit dem Sate-System aus Wärmedämmplatten und einer farbigen Mörtelbeschichtung. Das Dach ist flach, nicht begehbar und mit Kies versehen, während die Außenverkleidung aus Holz der Marke Evo Nature mit Dreifachverglasung und Luftkammer besteht. Im Erdgeschoss werden innen und außen Feinsteinzeugböden desselben Modells angeboten, während im Obergeschoss Natureichenparkettböden der Marke Kook angeboten werden.

Die Häuser verfügen über Photovoltaik-Paneele und ein athermisches System zur Klimatisierung, eine Doppelstromlüftung und ein Lüfterneuerungssystem. Darüber hinaus sind sie mit einem Hausautomationssystem ausgestattet, mit dem Sie Heizung, Jalousien, Schlösser und Hintergrundmusik steuern können, sowie mit einer Beleuchtungsstudie, die so konzipiert und gestaltet ist, dass in jedem Raum eine Atmosphäre geschaffen wird. Schließlich werden Holzelemente der Marke Tenuee in die Küche, Schränke, Türen und Badezimmermöbel integriert.



lucasfox.de/go/cbr42347

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis ab 1.450.000 € New development

CBR42347 Villen, Begur Town, Costa Brava

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava mit einem Preis ab 1,450,000 €, 1 Villen verfügbar

Q2 2025 **1** **4.0** **230m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

Ebenso verfügt die Wohnanlage über einen gemeinschaftlichen ländlichen Bereich für die fünf Häuser, der es Ihnen ermöglicht, die Natur innerhalb des privaten Bereichs zu genießen. Es handelt sich um ein Gebäude, das von den Eigentümern gemeinsam genutzt werden kann und dessen Nutzung noch festgelegt werden muss.

Die Arbeiten der Gemeinde werden im September 2023 beginnen und die Übergabe der Häuser ist für nächsten Sommer 2024 geplant.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie dieses exklusive Projekt in Begur besichtigen und weitere Informationen darüber wünschen. Auf Anfrage können Sie sich in den Geschäften in Girona, Barcelona und Vic von der Qualität der Produkte überzeugen.

Höhepunkte:

- Häuser mit 4 Schlafzimmern
- Garten mit Pool
- Meer- und Bergblick
- Garage
- tolle Qualitäten
- Holzelemente der Marke Tenuee
- Exklusiv mit Lucas Fox

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	Reserviert	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	230m ²
Haus / Villa	1.450.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	230m ²

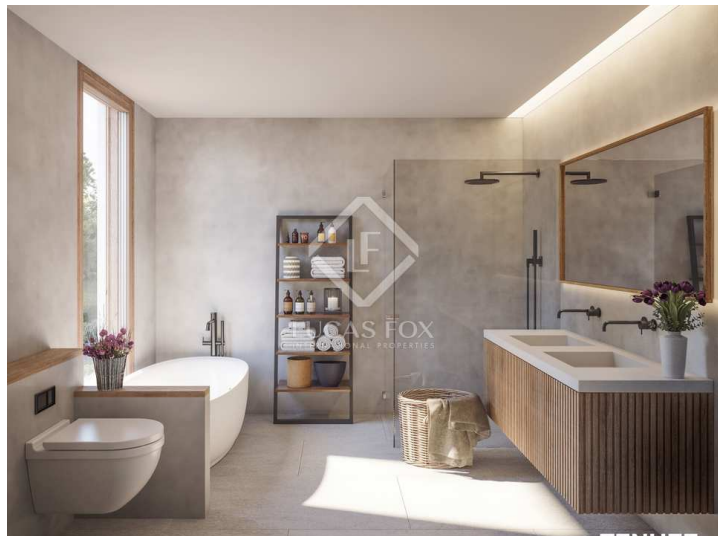
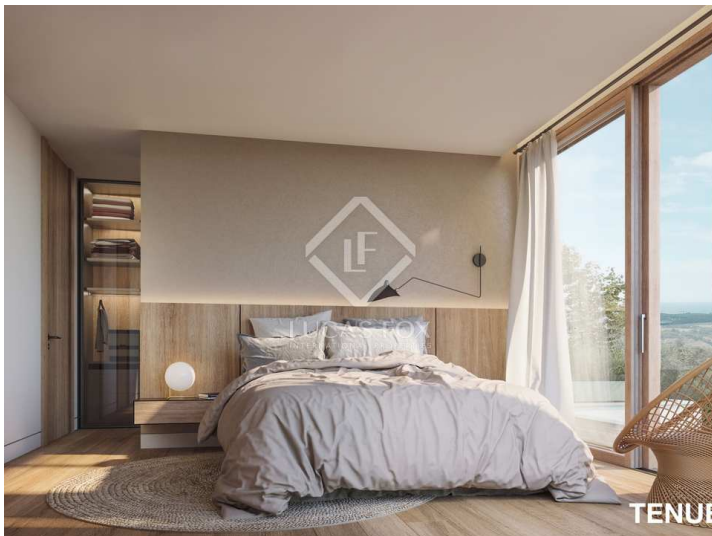
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis ab 1.450.000 € New development
CBR42347 Villen, Begur Town, Costa Brava

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava mit einem Preis ab 1,450,000 €, 1 Villen verfügbar

Q2 2025 **1** **4.0** **230m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien