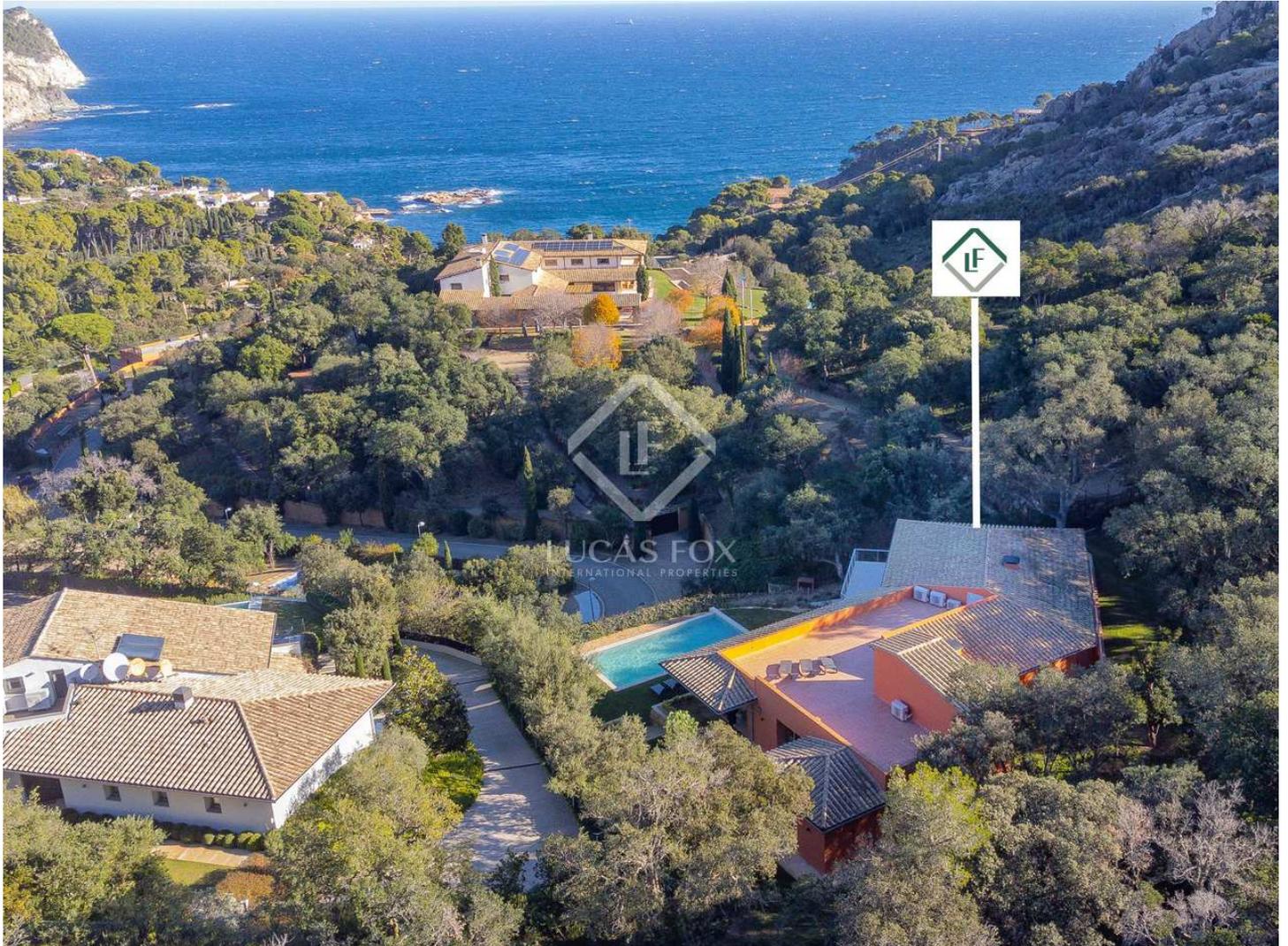


2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

7	6	741m²	1.875m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

7	6	741m²	1.875m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Neu gebaute Villa mit 7 Schlafzimmern, wunderschöner freier Aussicht, Touristenlizenz und nur wenige Gehminuten vom Strand Aiguablava in Begur entfernt.**

Diese spektakuläre und weitläufige moderne Villa befindet sich im beliebten Viertel Ses Falugues in Aiguablava, einem erstklassigen Standort in Begur an der Costa Brava. Diese moderne Villa bietet einen wunderschönen, weiten Blick auf das Meer und den Berg Ses Costes. Die erhöhte Lage des Grundstücks sorgt für Abgeschiedenheit und Ruhe. Die Villa liegt nur 10 Gehminuten von der beliebten Bucht Aiguablava entfernt. Die Villa wird mit einer aktiven Touristenlizenz verkauft und ist dank ihrer Lage, Aufteilung und erstklassigen Qualität eine ideale Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die eine Immobilie mit hoher Rendite suchen.

Die im Jahr 2023 fertiggestellte Villa verfügt über hochwertige Installationen und Annehmlichkeiten, die das ganze Jahr über höchsten Luxus und Wohnkomfort gewährleisten. Das Anwesen wurde auf einem weitläufigen und größtenteils flachen Grundstück von 1.875 m² erbaut und verfügt über eine großzügige bebaute Fläche von 741 m², wovon ca. 360 m² auf Wohnflächen entfallen.

Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt, während die Hauptetage eine komfortable Aufteilung bietet und einen geräumigen Tagesbereich in der Mitte der Etage, umgeben vom Nachtbereich mit insgesamt 5 Doppelzimmern und einfachem Zugang zur Hauptterrasse und Poolbereich.

Im Erdgeschoss befinden sich eine einladende Eingangshalle, eine Innentreppe mit Aufzug, eine geräumige Garage für mindestens vier Autos und ein Technikraum mit Wäschemöglichkeiten. Auf dieser Etage finden wir auch einen unabhängigen Flügel mit zwei Doppelzimmern und einem Badezimmer, der einen abgeschiedenen Raum bietet, der in einen Büroraum, einen Fernsehraum oder ein Fitnessstudio umgewandelt werden könnte.

Auf der Hauptetage erstrecken sich zwei unterschiedliche Flügel mit insgesamt fünf Doppelzimmern, von denen drei über ein eigenes Bad verfügen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes privates Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Einbauschränken und direktem Zugang zur Terrasse.

lucasfox.de/go/cbr42360

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

7	6	741m²	1.875m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

In der Mitte des Erdgeschosses befindet sich ein großer, offen gestalteter Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einer eleganten Küche verbunden ist. Die Küche erstreckt sich bis zu einem nach Süden ausgerichteten Garten hinter dem Haus und bietet so einen perfekten Rückzugsort für Zusammenkünfte. Von allen Räumen im Erdgeschoss haben wir Zugang zur Hauptterrasse, die einen idyllischen Rahmen für Mahlzeiten im Freien und einen atemberaubenden Ausblick sowie den großzügigen Poolbereich bietet. Diese Etage bietet außerdem Zugang zu einer Dachterrasse, die einen Panoramablick über das Meer und das gesamte Viertel Aiguablava bietet.

Die Villa ist von einem wunderschön angelegten Garten mit automatischer Beleuchtung umgeben und verfügt über einen 72 m² großen Infinity-Salzwasserpool, eine exquisite Oase, die Luxus und natürliche Schönheit vereint.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

7	6	741m²	1.875m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien