

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	3	230m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4 3 230m² 800m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Modernes Neubauhaus, exklusiv bei Lucas Fox und Tenuee, mit Meerblick zum Verkauf in einer Wohnanlage in einer der besten Gegenden von Begur, Costa Brava.

Lucas Fox und Tenuee präsentieren exklusiv dieses Neubauprojekt mit fünf modernen Häusern mit Meerblick in einer der besten Gegenden von Begur an der Costa Brava. Es liegt in der ruhigen Urbanisation Ses Vinyes de Begur, nur wenige Autominuten von der Bucht Aiguablava und dem Zentrum von Begur entfernt.

Der Tenuee Life-Komplex präsentiert dieses Neubauhaus mit Garten und privatem Pool sowie herrlichem Blick auf das Meer. Das Haus hat eine Fläche von 230 m², auf einem Grundstück von 800 m². Es ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer.

Das Haus verfügt über hochwertige, umweltfreundliche Materialien, die eine hervorragende Energieeffizienz garantieren. Das Design ist so konzipiert, dass der Energieverbrauch bei Null oder praktisch Null liegt und die benötigte Energie auf möglichst nachhaltige Weise erzeugt wird. Die Aufteilung des Hauses im Erdgeschoss ist darauf ausgelegt, die Privatsphäre zu wahren und den besten Panoramablick zu bieten.

Hervorzuheben sind die hervorragenden Oberflächen wie die Holzkonstruktion mit 16 Zentimeter dicker Fassadendämmung, die Fassadenverkleidung mit dem Sate-System aus Wärmedämmplatten und einer farbigen Mörtelbeschichtung. Das Dach ist flach, nicht begehbar und mit Kies versehen, während die Außenverkleidung aus Holz der Marke Evo Nature mit Dreifachverglasung und Luftkammer besteht. Im Erdgeschoss werden innen und außen Feinsteinzeugböden desselben Modells angeboten, während im Obergeschoss Natureichenparkettböden der Marke Kook angeboten werden.

Das Haus verfügt über Photovoltaik-Paneele und ein athermisches System zur Klimatisierung, ein Doppelstrom-Lüftungs- und Lufterneuerungssystem. Darüber hinaus ist es mit einem Hausautomationssystem ausgestattet, mit dem Sie Heizung, Jalousien, Schlösser und Hintergrundmusik steuern können, sowie mit einer Beleuchtungsstudie, die so konzipiert und gestaltet ist, dass in jedem Raum eine Atmosphäre geschaffen wird. Schließlich werden Holzelemente der Marke Tenuee in Küche, Schränken, Türen und Badezimmermöbeln enthalten sein.



lucasfox.de/go/cbr42367

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,
Holzböden, Parkplatz, Solarpaneele,
Panoramablick, Offene Küche, Neubau,
Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Domotikanlage,
Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	3	230m²	800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Darüber hinaus verfügt die Wohnanlage über einen gemeinschaftlichen ländlichen Bereich für die fünf Häuser, der es Ihnen ermöglicht, die Natur im privaten Bereich zu genießen. Es handelt sich um ein Gebäude, das von den Eigentümern gemeinsam genutzt werden kann und dessen Nutzung noch festgelegt werden muss.

Die Arbeiten der Gemeinde werden im September 2023 beginnen und die Übergabe des Hauses ist für nächsten Sommer 2024 geplant.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie dieses exklusive Projekt in Begur besichtigen und weitere Informationen darüber wünschen. Auf Anfrage können Sie sich in den Geschäften in Girona, Barcelona und Vic von der Qualität der Produkte überzeugen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

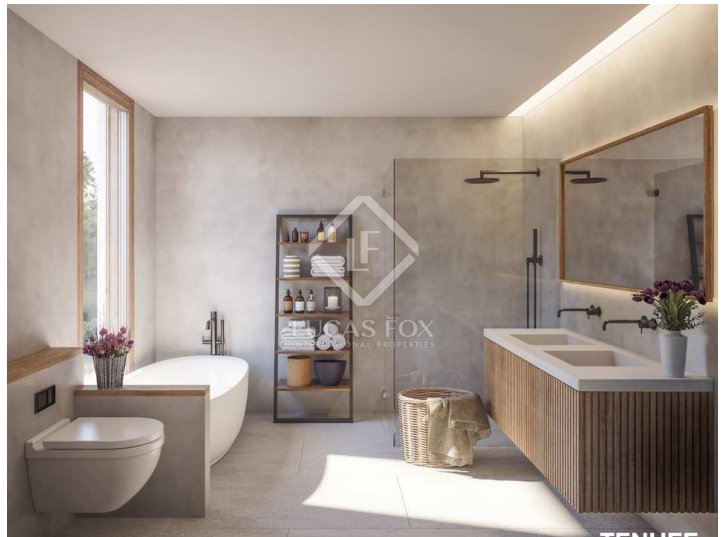
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4 3 230m² 800m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien