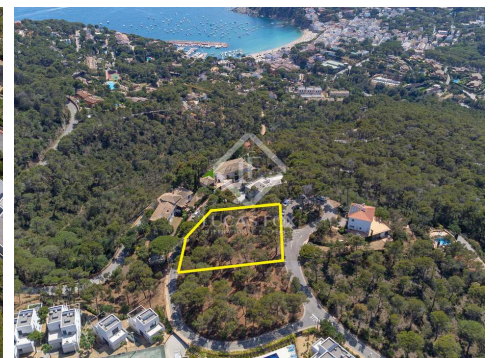


600.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.530m² **1.530m²**
Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

600.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.530m² **1.530m²**
Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fantastisches 1.530 m² großes Grundstück mit Meerblick zum Verkauf in der Gegend Far de Sant Sebastià, nicht weit vom Zentrum und dem Strand von Llafranc an der Costa Brava entfernt.

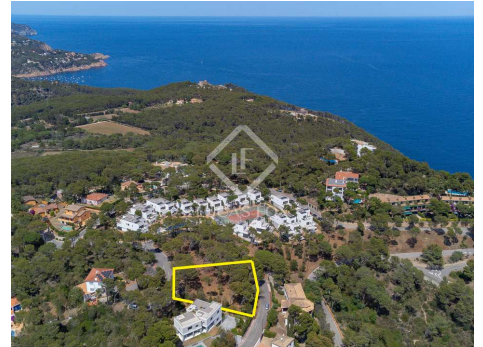
Gelegenheit zum Erwerb eines Baugrundstücks mit Meerblick in Llafranc

Diese exklusive Gelegenheit bietet Ihnen die Möglichkeit, ein Baugrundstück mit Meerblick in der begehrten Gegend Far de Sant Sebastià in Llafranc zu erwerben. Strategisch günstig gelegen, nur wenige Gehminuten vom Strand, dem Yachthafen und dem Stadtzentrum sowie Palafrugell entfernt, bietet dieses Grundstück eine privilegierte Lage an der Costa Brava.

Das 1.530 m² große und nach Südosten ausgerichtete Grundstück liegt zwischen Tamariu und Llafranc. Es eignet sich perfekt für den Bau eines zweistöckigen Einfamilienhauses, mit Garage, Garten und Pool. Die aktuellen Regelungen erlauben Folgendes:

- Maximale Landbelegung: 10 %
- Maximale Bebaubarkeit: 0,20 m² Dach pro m² Grundstück
- Maximale Höhe: 7 Meter
- Anzahl der Etagen: Erdgeschoss und erster Stock
- Mindestfassade des Grundstücks: 20 Meter
- Abstand des Hauses von der Straße, Seitenbegrenzungen und Hintergrund: 7 Meter

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das angrenzende 1.352 m² große Grundstück zu erwerben, das über die gleichen Eigenschaften verfügt und einen Verkaufspreis von 600.000 € hat. Dies würde die Möglichkeit bieten, ein außergewöhnliches Grundstück von insgesamt 2.882 m² zu erwerben.



lucasfox.de/go/cbr42557

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten,
Tageslicht, Panoramablick

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

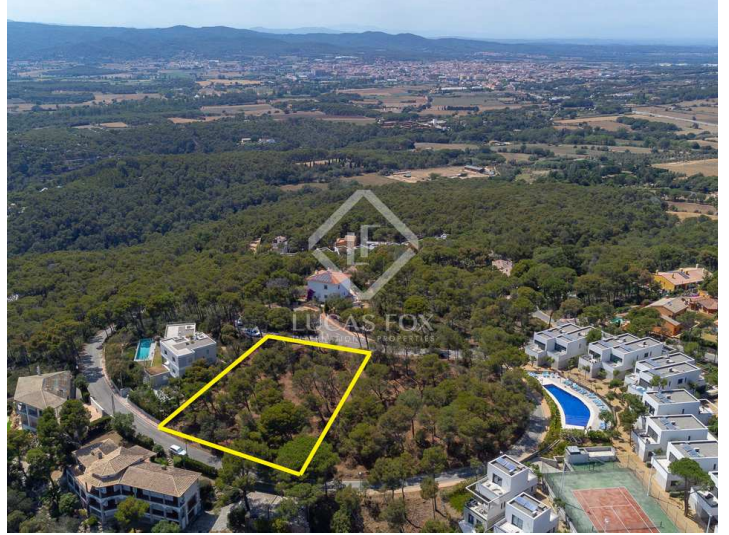
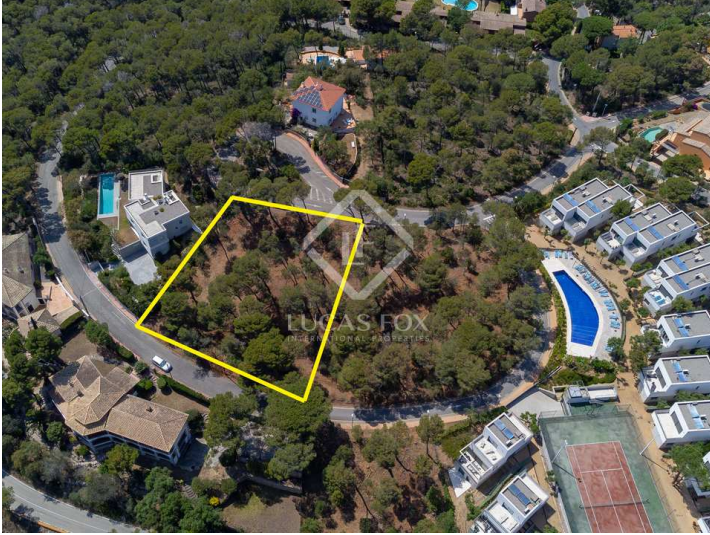
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

600.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

1.530m² 1.530m²
Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien