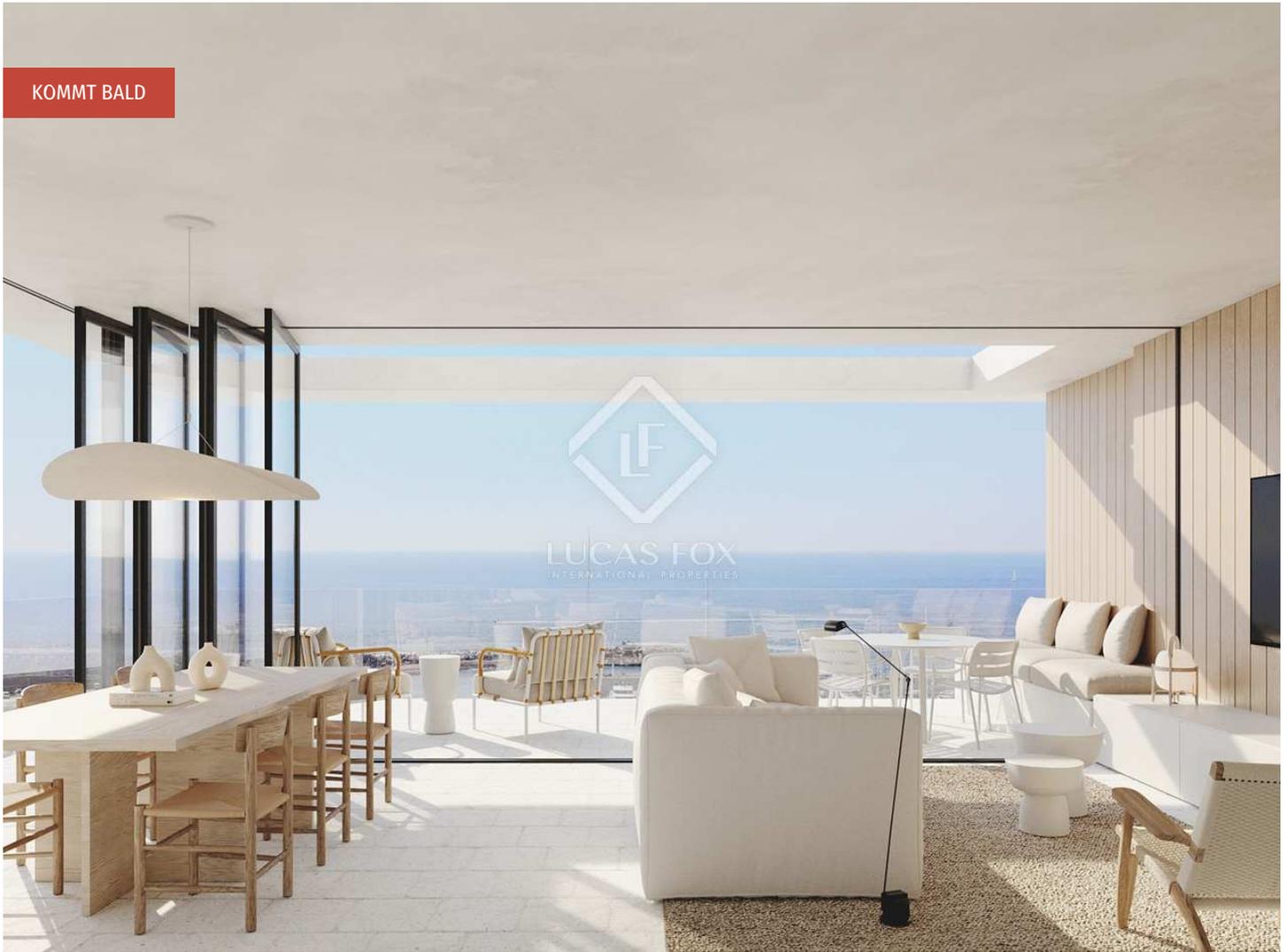


Preis ab 506.000 € New development - Kommt bald
CBR42735 Wohnungen, Palamós, Costa Brava

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Palamós, Costa Brava mit einem Preis ab 506,000 €, 8 Wohnungen verfügbar

Q4 2025 **8** **3 & 4** **88m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis ab 506.000 € New development - Kommt bald CBR42735 Wohnungen, Palamós, Costa Brava

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Palamós, Costa Brava mit einem Preis ab 506,000 €, 8 Wohnungen verfügbar

Q4 2025 **8** **3 & 4** **88m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Palamós, Costa Brava mit einem Preis ab 506,000 €

Fantastisches Neubauprojekt im Port Marina-Gebiet von Palamós, nur wenige Schritte vom Strand und dem Hafen dieser attraktiven Küstenstadt entfernt.

Die Aktion besteht aus neun Wohnungen auf drei Etagen; Sechs davon genießen einen herrlichen Blick auf das Meer und zwei der Penthäuser verfügen über eine Solariumterrasse und einen privaten 18 m² großen Pool, alle mit hochwertiger Ausstattung.

Die Apartments verfügen über ein modernes Design in neutralen Farbtönen, das sehr einladend ist, sowie über große Fenster, die den natürlichen Lichteinfall maximieren. Sie verfügen über offene Räume, wie zum Beispiel das Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche, die den Raum optimal nutzen und ein größeres Gefühl von Geräumigkeit vermitteln. Sie werden über drei oder vier Schlafzimmer verfügen, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Die Häuser verfügen über steinimitierende Porzellanböden in verschiedenen Formaten und Fugenbrecher in den Tagesbereichen. In den Nacht- und Durchgangsbereichen besteht der Bodenbelag aus Mikrozement mit einer matten mikrorustikalen Oberfläche. Der Abschluss der Beläge in Fluren und Schlafzimmern besteht aus weiß getünchtem Anstrich. In den Badezimmern hingegen gibt es Porzellanfliesen in Blautönen im Format 10 x 10 oder 10 x 30. Die Küche ist mit einer Arbeitsplatte und Front des Modells Neolith Dekton, matt lackierten Türen und Schubladenfronten sowie freiliegenden Regalen aus massivem Eichenholz ausgestattet und Bosch/Siemens oder ähnliche Geräte. Für eine bessere Ästhetik ist der Essbereich mit naturlackierten Eichenholztäfelungen ausgestattet.

Für 35.000 € pro Stellplatz besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz in der geschlossenen Garage im Untergeschoss der Aktion zu erwerben.

Diese Häuser eignen sich ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz und stellen eine gute Investitionsmöglichkeit dar.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen zu dieser neuen Entwicklung in Palamós wünschen.

Höhepunkte:

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



lucasfox.de/go/cbr42735

DEMNÄCHST: Das Bauprojekt steht noch nicht zum Verkauf. Bitte kontaktieren Sie uns, um weitere Information zu erhalten!

Preis ab 506.000 € New development - Kommt bald

CBR42735 Wohnungen, Palamós, Costa Brava

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Palamós, Costa Brava mit einem Preis ab 506,000 €, 8 Wohnungen verfügbar

Q4 2025 **8** **3 & 4** **88m²** **Erteilt**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

- Wohnungen und Penthäuser
- Meerblick
- Terrassen
- tolle Qualitäten
- Ausgezeichnete Lage

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	506.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	88m ² , Terrasse 5m ²
Wohnung	614.108 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	101m ² , Terrasse 8m ²
Wohnung	641.760 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	101m ² , Terrasse 8m ²
Wohnung	671.248 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	102m ² , Terrasse 18m ²
Wohnung	777.885 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	116m ² , Terrasse 18m ²
Wohnung	1.037.685 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	148m ² , Terrasse 25m ²
Wohnung	1.812.635 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	148m ² , Terrasse 25m ²
Wohnung	1.973.480 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	154m ² , Terrasse 34m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Preis ab 506.000 € New development - Kommt bald CBR42735 Wohnungen, Palamós, Costa Brava

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Palamós, Costa Brava mit einem Preis ab 506,000 €, 8 Wohnungen verfügbar

Q4 2025 **8** **3 & 4** **88m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

Habitatge 1	H2 - Habítatge 2	H3 - Habítatge 3	Habitatge 1	H2 - Habítatge 2	H3 - Habítatge 3
Superfície útil: 89.47 m ²	Superfície útil: 91.31 m ²	Superfície útil: 73.96 m ²	Superfície útil: 123.86 m ²	Superfície útil: 123.64 m ²	Superfície útil: 88.07 m ²
Superfície construïda: 111.98 m ²	Superfície construïda: 114.17 m ²	Superfície construïda: 88.58 m ²	Superfície construïda: 154.98 m ²	Superfície construïda: 155.02 m ²	Superfície construïda: 105.38 m ²

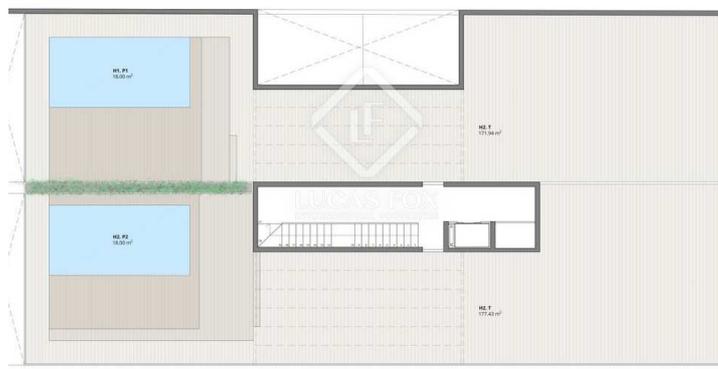


CARRER XALOC



CARRER XALOC

Habitatge 1	H2 - Habítatge 2
Superfície terrassa: 171.94 m ²	Superfície terrassa: 177.43 m ²



CARRER XALOC

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien