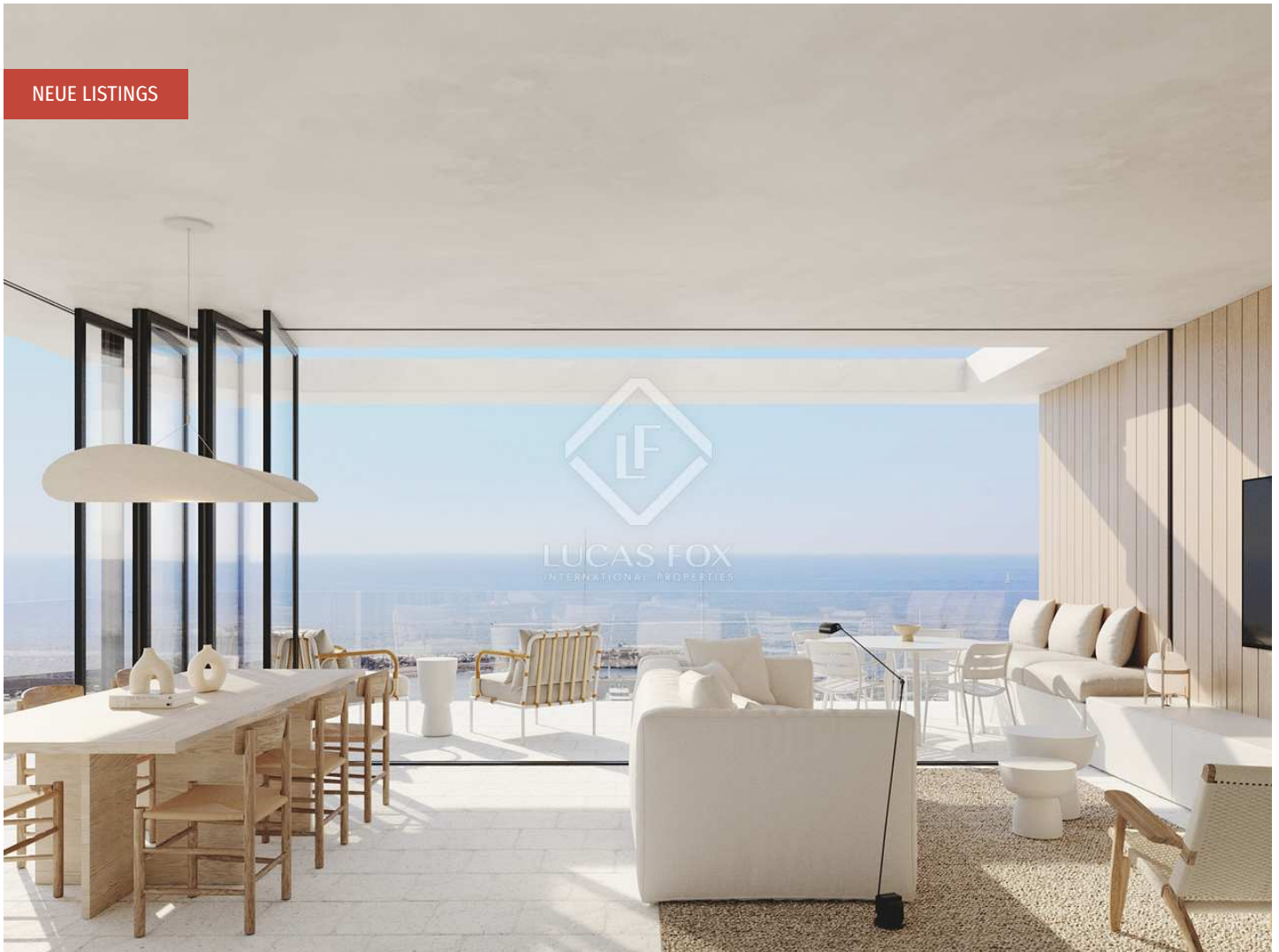


637.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós »

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**102m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**18m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**637.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Palamós »

**3**                      **2**                      **102m<sup>2</sup>**                      **18m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### **BESCHREIBUNG**

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Palamós, Costa Brava**

Fantastisches Neubauprojekt im Port Marina-Gebiet von Palamós, nur wenige Schritte vom Strand und dem Hafen dieser attraktiven Küstenstadt entfernt.

Die Aktion besteht aus neun Wohnungen auf drei Etagen; Sechs davon genießen einen herrlichen Blick auf das Meer und zwei der Penthäuser verfügen über eine Solariumterrasse und einen privaten 18 m<sup>2</sup> großen Pool, alle mit hochwertiger Ausstattung.

Die Apartments verfügen über ein modernes Design in neutralen Farbtönen, das sehr einladend ist, sowie über große Fenster, die den natürlichen Lichteinfall maximieren. Sie verfügen über offene Räume, wie zum Beispiel das Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche, die den Raum optimal nutzen und ein größeres Gefühl von Geräumigkeit vermitteln. Sie werden über drei oder vier Schlafzimmer verfügen, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Die Häuser verfügen über steinimitierende Porzellanböden in verschiedenen Formaten und Fugenbrecher in den Tagesbereichen. In den Nacht- und Durchgangsbereichen besteht der Bodenbelag aus Mikroazement mit einer matten mikrorustikalen Oberfläche. Der Abschluss der Beläge in Fluren und Schlafzimmern besteht aus weiß getünchtem Anstrich. In den Badezimmern hingegen gibt es Porzellanfliesen in Blautönen im Format 10 x 10 oder 10 x 30. Die Küche ist mit einer Arbeitsplatte und Front des Modells Neolith Dekton, matt lackierten Türen und Schubladenfronten sowie freiliegenden Regalen aus massivem Eichenholz ausgestattet und Bosch/Siemens oder ähnliche Geräte. Für eine bessere Ästhetik ist der Essbereich mit naturlackierten Eichenholztäfelungen ausgestattet.

Für 35.000 € pro Stellplatz besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz in der geschlossenen Garage im Untergeschoss der Aktion zu erwerben.

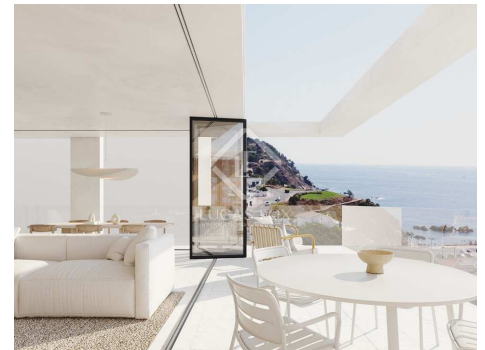
Diese Häuser eignen sich ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz und stellen eine gute Investitionsmöglichkeit dar.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen zu dieser neuen Entwicklung in Palamós wünschen.

Höhepunkte:

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



[lucasfox.de/go/cbr42836](https://lucasfox.de/go/cbr42836)

Meerblick, Terrasse, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend

637.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós »

**3** Schlafzimmer    **2** Badezimmer    **102m<sup>2</sup>** Gebäudeplan    **18m<sup>2</sup>** Terrasse

- Wohnungen und Penthäuser
- Meerblick
- Terrassen
- tolle Qualitäten
- Ausgezeichnete Lage

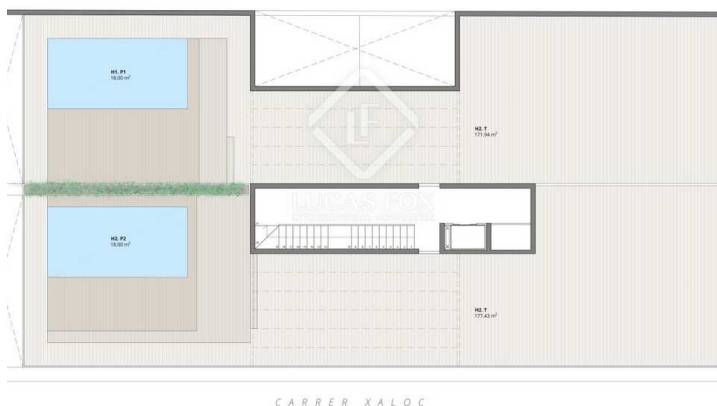
Habitatge 1	H2 - Habitate 2	H3 - Habitate 3
Superficie útil: 89.47 m <sup>2</sup>	Superficie útil: 91.31 m <sup>2</sup>	Superficie útil: 73.96 m <sup>2</sup>
Superficie construida: 111.98 m <sup>2</sup>	Superficie construida: 114.17 m <sup>2</sup>	Superficie construida: 88.58 m <sup>2</sup>

Habitatge 1	H2 - Habitate 2	H3 - Habitate 3
Superficie útil: 123.86 m <sup>2</sup>	Superficie útil: 123.64 m <sup>2</sup>	Superficie útil: 88.07 m <sup>2</sup>
Superficie construida: 154.98 m <sup>2</sup>	Superficie construida: 155.02 m <sup>2</sup>	Superficie construida: 105.38 m <sup>2</sup>



Habitatge 1	H2 - Habitate 2
Superficie terraza: 171.94 m <sup>2</sup>	Superficie terraza: 177.43 m <sup>2</sup>



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**637.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Palamós »

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien