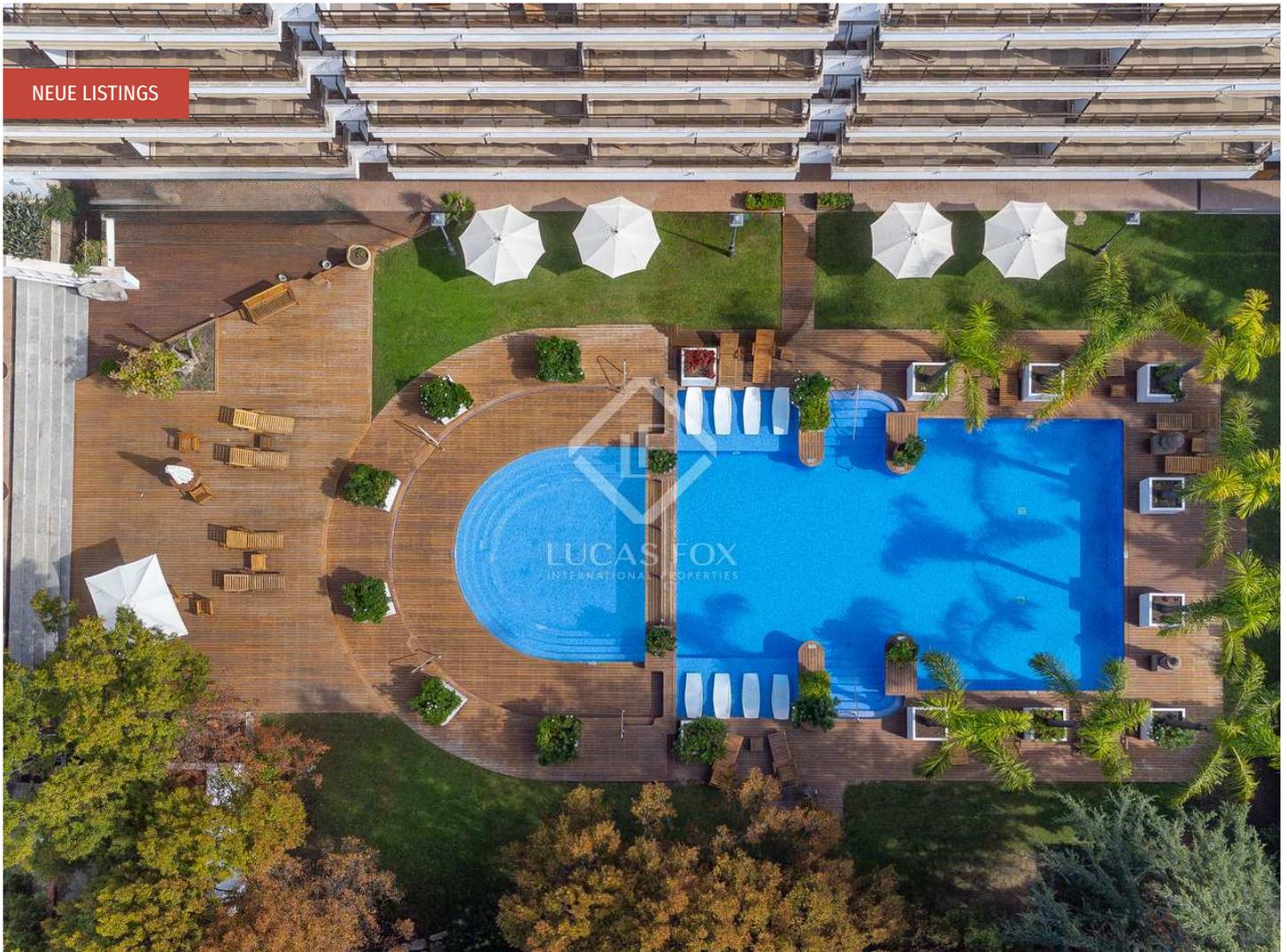


323.400 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**84m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

323.400 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**84m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava mit einem Preis ab 289,520 €

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Neubauprojekt mit Studio-Apartments mit einem Schlafzimmer zum Verkauf, nicht weit vom wunderschönen Strand Fenals in Lloret de Mar entfernt.

Die Anlage befindet sich in einem Gebäude, das bis vor Kurzem als prestigeträchtiges 5-Sterne-Hotel Alva Park fungierte. Dieses Hotel-Erbe bietet nicht nur eine privilegierte Lage, sondern auch eine Reihe außergewöhnlicher Annehmlichkeiten für die Eigentümer. Darunter stehen ein herrlicher Swimmingpool und ein gepflegter Garten sowie ein aufmerksamer Concierge-Service hervor. Ebenso bietet die Lage unmittelbare Nähe zu allen notwendigen Dienstleistungen und nur 2 Gehminuten vom Strand entfernt.

Unter den verschiedenen angebotenen Apartments besteht die Möglichkeit, zwischen Apartments mit beeindruckendem Blick auf das Meer oder den Pool zu wählen. Alle haben eine Fläche zwischen 78 und 84 m<sup>2</sup>. Die Aufteilung umfasst einen Flur, ein geräumiges Hauptschlafzimmer, eine Arbeitsecke mit Kaffeemaschine und Kühlschrank, ein elegantes Ankleidezimmer und ein großes Badezimmer. Darüber hinaus verfügt jedes über eine großzügige Terrasse, die für einen Hauch von Spannung und Komfort sorgt.

Das Gebäude verfügt über ein Untergeschoss, in dem sich die Garage befindet. In jedem Stockwerk ist ein Parkplatz im Preis inbegriffen.

Da das Gebäude zuvor als Hotel diente, verfügt es weiterhin über Touristenlizenzen und könnte daher eine ideale Option zur Generierung zusätzlicher Einnahmen sein. Darüber hinaus bietet das Haus über das Golden Visa-Programm mit den entsprechenden Verfahren ein attraktives Potenzial für die Erlangung einer Aufenthaltsgenehmigung in Spanien.

Kurz gesagt, diese Apartments bieten einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer luxuriösen Umgebung mit allen erdenklichen Annehmlichkeiten und einer unvergleichlichen Lage in der Nähe des Strandes Fenals in Lloret de Mar. Darüber hinaus sind sie aufgrund ihres Investitionspotenzials und ihrer zusätzlichen Rentabilität eine noch attraktivere Wahl.



[lucasfox.de/go/cbr42987](https://lucasfox.de/go/cbr42987)

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

323.400 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### Höhepunkte

- Apartments mit 1 Schlafzimmer
- Terrasse
- Gemeinschaftspool
- Parkplatz inklusive
- Exklusive Lage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

323.400 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**1** Schlafzimmer      **1** Badezimmer      **84m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **12m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien