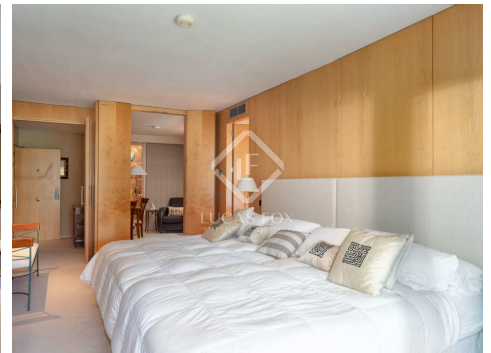
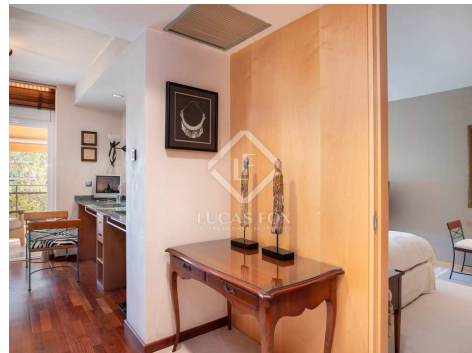
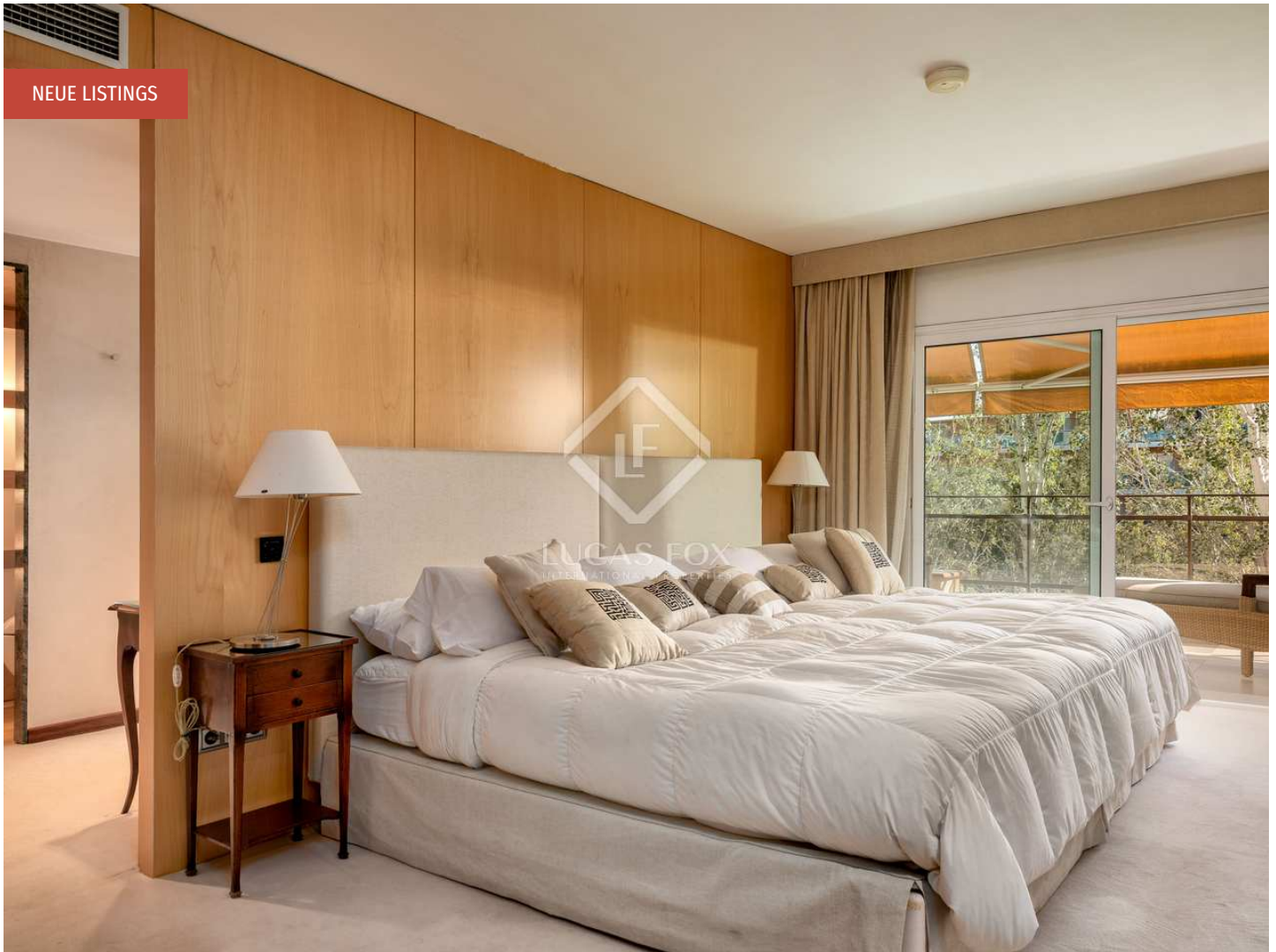


514.570 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

514.570 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**81m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava mit einem Preis ab 510,487 €

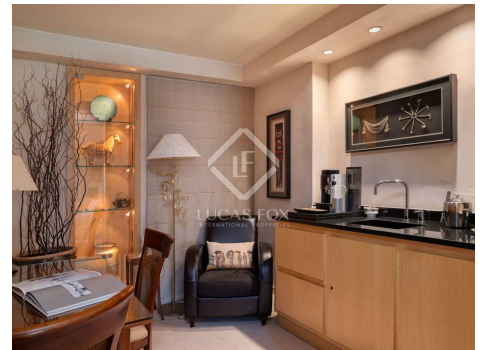
Diese außergewöhnlichen Apartments liegen nicht weit vom wunderschönen Strand Fenals in Lloret de Mar entfernt. Sie befinden sich in einem Gebäude, das vor nicht allzu langer Zeit als prestigeträchtiges 5-Sterne-Hotel Alva Park fungierte. Dieses Hotel-Erbe bietet nicht nur eine privilegierte Lage, sondern auch eine Reihe außergewöhnlicher Annehmlichkeiten für die Eigentümer. Darunter stehen ein Traumpool und ein gepflegter Garten sowie ein aufmerksamer Concierge-Service hervor. Darüber hinaus bietet die Lage unmittelbare Nähe zu allen notwendigen Dienstleistungen und ist, was noch attraktiver ist, nur 2 Gehminuten vom Strand entfernt.

Bei der Vielfalt der angebotenen Apartments besteht die Möglichkeit, zwischen Apartments mit herrlichem Blick auf das Meer oder den Pool zu wählen. Alle diese Wohnungen haben eine Wohnfläche zwischen 78 und 84 Quadratmetern. Die Aufteilung umfasst einen Flur, ein geräumiges Hauptschlafzimmer, eine Arbeitsecke mit Kaffeemaschine und Kühlschrank, ein elegantes Ankleidezimmer und ein großes Badezimmer. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über eine großzügige Terrasse, die für einen Hauch von Entspannung und Gemütlichkeit sorgt.

Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage, in der sich Parkplätze befinden, und in jeder Wohnung ist ein Parkplatz im Preis inbegriffen, was für zusätzlichen Komfort sorgt.

Ein besonders attraktiver Aspekt dieser Immobilie besteht darin, dass sie aufgrund ihrer Geschichte als Hotel über touristische Lizenzen verfügt, was sie zu einer idealen Option für die Generierung zusätzlicher Einnahmen machen könnte. Einige dieser Wohnungen bieten sogar die Option einer garantierten Rendite von 5 % für 5 Jahre, was sie zu einer noch attraktiveren Investition macht.

Darüber hinaus bietet diese Immobilie mit ihren aufeinanderfolgenden Verfahren ein attraktives Potenzial, ein sogenanntes „Goldenes Visum“ zu erhalten.



[lucasfox.de/go/cbr42997](https://lucasfox.de/go/cbr42997)

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

514.570 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kurz gesagt, diese Apartments bieten einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer luxuriösen Umgebung mit allen erdenklichen Annehmlichkeiten und einer unvergleichlichen Lage in der Nähe des Strandes Fenals in Lloret de Mar. Darüber hinaus sind sie aufgrund ihres Investitionspotenzials und ihrer zusätzlichen Rentabilität eine noch attraktivere Wahl.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

514.570 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**81m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien