

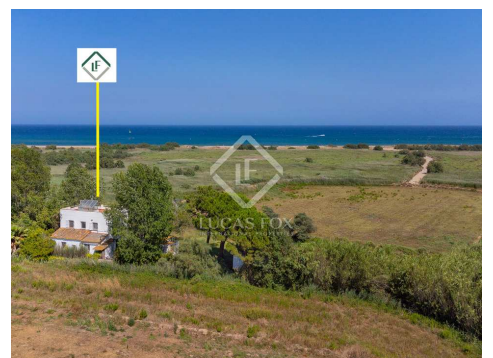
900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17257

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>10.222m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

RESERVIERT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Escala, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17257

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>10.222m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Fantastisches Haus mit Meerblick auf einem 10.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf, nur 200 Meter vom Strand entfernt, in Torroella de Montgrí, Costa Brava.**

Lucas Fox bietet Ihnen diese außergewöhnliche Gelegenheit, ein exklusives Haus an der spektakulären Costa Brava zu erwerben, in einer privilegierten Lage am Meer, in einem Gebiet von großer natürlicher Schönheit und mit viel Privatsphäre, inmitten eines ein Hektar großen Grundstücks .

Dieses Haus liegt in einem Naturschutzgebiet an der Mündung des Flusses Ter in das Mittelmeer und ist nur 200 Meter von einem wunderschönen Sandstrand entfernt, der über die Dünen vor der Residenz erreichbar ist.

Dieses einzigartige Haus wurde in den 1970er Jahren erbaut und besteht aus zwei separaten Gebäuden.

Das Haupthaus mit einer Fläche von 220 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen und wurde 1999 komplett renoviert. Darüber hinaus verfügt es über vier Schlafzimmer (zwei im Erdgeschoss und zwei mit eigenem Bad im ersten Stock). Das Wohn-Esszimmer mit Küche im Erdgeschoss öffnet sich auf eine Terrasse und den Grillplatz. Die Schlafzimmer im ersten Stock verfügen über exotische Hartholzböden und bieten einen atemberaubenden Meerblick. Außerdem haben Sie von dort Zugang zu einer großen Terrasse.

Das Haus ist mit einer Ölzentralheizung ausgestattet und das Wohnzimmer verfügt über einen schönen Kamin und eine Lüftungsanlage, die jederzeit für eine gemütliche Atmosphäre sorgen.

Ein bezaubernder Garten umgibt das Haupthaus und der Rest des Grundstücks liegt in einer offenen natürlichen Umgebung. Da das Haus in einem Naturschutzgebiet liegt, sind Bauarbeiten, die den Panoramablick beeinträchtigen würden, nicht gestattet.

Das Haus verfügt über eine Touristenlizenz.



[lucasfox.de/go/cbr43347](https://lucasfox.de/go/cbr43347)

Meerblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Escala, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17257

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>10.222m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

In der Umgebung gibt es nur einen kurzen Spaziergang entfernt drei ausgezeichnete Restaurants und die lebhafte Stadt Torroella de Montgrí mit ihren Supermärkten, Cafés und Bars ist nur sechs Kilometer entfernt. Darüber hinaus ist das Haus nur wenige Autominuten von einem der herausragendsten Golfplätze an der Costa Brava, Golf Empordà, entfernt.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen zu diesem einzigartigen Haus an der Costa Brava wünschen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17257

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>10.222m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien