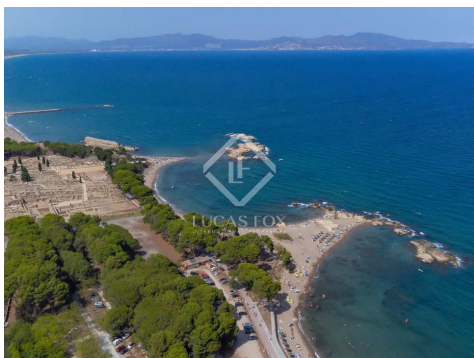


1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.045m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

**10**                      **5**                      **300m<sup>2</sup>**                      **1.045m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Moderne Villa auf einer Ebene, mit der Möglichkeit der Aufteilung in 4 Wohnungen zum Verkauf, 300 Meter vom Strand und 5 Minuten vom Zentrum von L'Escala entfernt.**

Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre Haus mit neun Doppelzimmern auf einer Etage in einer ruhigen Gegend mit Grünflächen, nur fünf Gehminuten von den wunderschönen Stränden von Empuries in L'Escala entfernt.

Das modern gebaute Haus liegt im Schutzgebiet der Ruinen von Empuries und verfügt über einen großen Garten mit viel Privatsphäre.

Wenn die neuen Eigentümer dies wünschen, kann das Haus problemlos in vier unabhängige Studios umgewandelt werden, jedes mit eigenem Eingang, einer Wohnküche, zwei Doppelzimmern und einem kompletten Badezimmer. Diese Option ermöglicht Ihnen angesichts der Lage der Immobilie und ihrer Eigenschaften ein gutes Rentabilitätspotenzial.

Für den Komfort ihrer Bewohner verfügt die Villa über ein Hausautomationssystem, automatische Bewässerung im Garten, Sonnenkollektoren für Warmwasser und Heizung, zentralisierte Sicherheit, Klimaanlage und automatische Jalousien.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/cbr43389](https://lucasfox.de/go/cbr43389)

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.045m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien