

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17220

6	3	460m²	2.175m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17220

6	3	460m²	2.175m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Atemberaubende Modernista Villa mit einem denkmalgeschützten Garten, der sich bis zum Strand von Sant Pol erstreckt. Ein authentisches mediterranes Juwel.

Modernista Villa zum Verkauf an der Strandpromenade von Sant Pol, zwischen Sant Feliu de Guixols und S'Agaró, nur wenige Meter von der luxuriösen Wohngegend La Gavina entfernt. Es gibt verschiedene Gourmetrestaurants neben dem Strand.

Die Villa wurde im Jahr 1908 nach Plänen des berühmten Modernista-Architekten Josep Goday erbaut, der auch für seine Arbeit mit Puig i Cadafalch bekannt ist, einem weiteren berühmten Architekten der Moderne. Der Innenraum wurde im Jahr 2004 aktualisiert und komplett renoviert die Badezimmer und die Küche sowie die Gasinstallation. Die Terrassen und die Veranda wurden ebenfalls im Jahr 2009 restauriert.

Die Unterkunft bietet 6 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und verschiedene Wohnbereiche auf 3 Ebenen. Es bietet eine Gesamtnutzfläche von 464 m² und ein Teil des Kellers, der derzeit als Lagerraum genutzt wird, hat das Potenzial, zu einer unabhängigen Wohnung umgebaut zu werden. Das Anwesen erfordert eine Aktualisierung in Teilen und Features atemberaubende Modernista Perioden wie die charmante Mosaikbodenfliesen und Glasfenster.

Es bietet einen Blick auf das Meer und den 2.775 m² großen, privaten Garten, der ebenfalls von Josep Goday entworfen wurde und sich durch seine ursprüngliche Gestaltung mit Lindenblütenbäumen, Pinien und vielen anderen mediterranen Pflanzen und Bäumen auszeichnet. Das Grundstück erstreckt sich bis zur Küste und von der Gartenebene führt eine monumentale Treppe hinunter zum Erdgeschoss des Gebäudes.

Ein wirklich einzigartiges Juwel in einer privilegierten Lage am Strand von Sant Pol.



lucasfox.de/go/cbr4341

Meerblick, Garten, Parkplatz,
Modernistisches Gebäude, Kamin

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

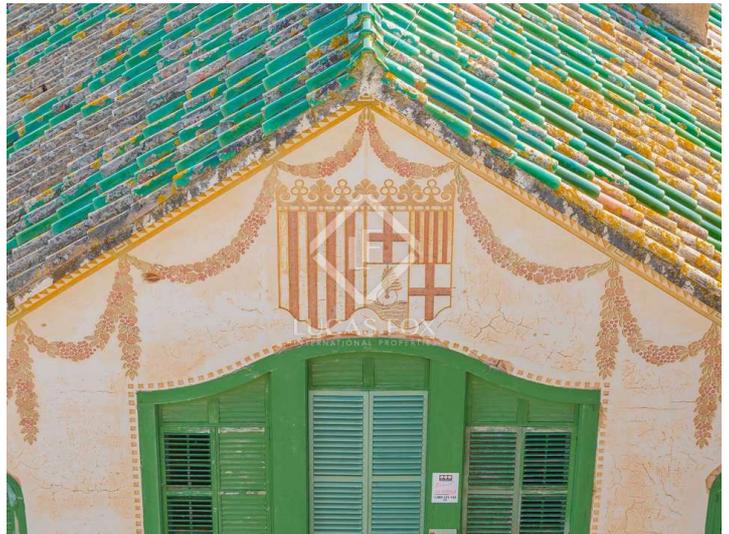
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17220

6	3	460m²	2.175m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien