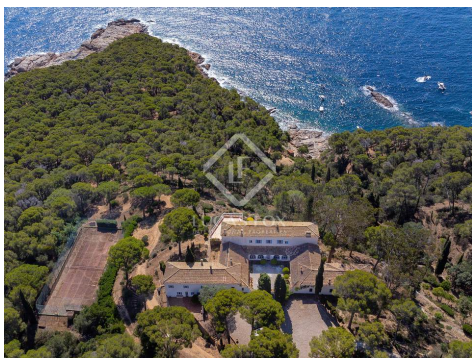


8.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

11 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

11	7	1.118m²	70.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

8.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

11 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

11	7	1.118m²	70.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Einmalige Gelegenheit, ein weitläufiges Anwesen mit 11 Schlafzimmern in bester Lage an der Costa Brava zu erwerben, mit 7 Hektar Privatland und direktem Meerzugang

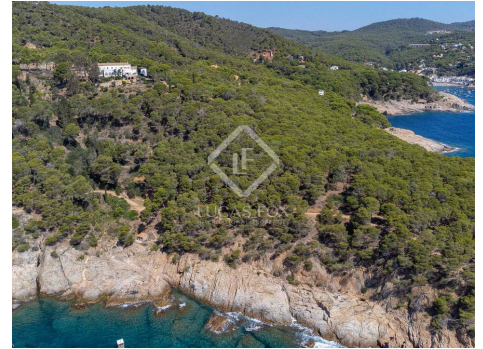
Dieses herrliche Anwesen in erster Meereslinie gehört zu den berühmtesten und exklusivsten Küstenimmobilien der Costa Brava. Das Anwesen liegt in der Nähe der wunderschönen Bucht von Tamariu im Herzen einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava und befindet sich auf einem 7 Hektar großen Privatgrundstück. Aus der Luft, vom Meer oder wenn Sie über Land ankommen, werden das Haus und das Grundstück sofort einige der üblichen Erwartungen widerlegen. Es steht mit seinem Blick über Gärten und Pinien zum Meer über eine weite Fläche des Mittelmeers.

Das Haus selbst ist interessant und weckt viele Assoziationen, da es 1928 von den Großeltern der heutigen Eigentümer erbaut wurde. Der Architekt war Nicolás Woevodsky, ein russischer Exilant und einer der bedeutendsten Architekten seiner Generation. Das Anwesen wird in Josep Plas berühmtem „Reiseführer zur Costa Brava“ als „kalifornisch-kolonial“ beschrieben.

Das Anwesen ist seit drei Generationen im Besitz derselben Familie und wurde noch nie zuvor zum Verkauf angeboten. In den letzten 96 Jahren wurde es als privater Familienwohnsitz genutzt, aber auch von einer beeindruckenden Liste berühmter Gäste besucht, darunter Sir Winston Churchill, der 1935 als Gast der ursprünglichen Eigentümer in dem Haus übernachtete. Al Gore übernachtete auch nach seiner Niederlage gegen George W. Bush bei den US-Präsidentenwahlen in dem Haus, und auch die Nobelpreisträgerin Nadine Gordimer war Gast des Anwesens. Das Haus diente auch als Filmkulisse für den britischen Thriller „Chase a Crooked Shadow“ von 1958 mit Richard Todd und Anne Baxter.

Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen atemberaubenden Blick auf seine eigene private Halbinsel, das Mittelmeer und die umliegende Küste. Mit 70.000 m² eigenem Land genießt das Anwesen absolute Ruhe und ein hohes Maß an Privatsphäre. Ein herausragendes Merkmal ist seine 1 km lange Küste, die es zu einem der größten Anwesen am Meer an der Costa Brava macht.

Über die verschiedenen privaten Wege und Pfade, die vom Haupthaus durch die Gärten führen (sowohl für Autos als auch zu Fuß geeignet), kann man schnell das Meer erreichen und im geschützten Gewässer unterhalb des Hauses schwimmen.



lucasfox.de/go/cbr43677

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Garten, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Zu renovieren, Panoramablick, Kamin, Einbauschränke, Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

8.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

11 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

11	7	1.118m²	70.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus besteht aus einem großen Wohnzimmer, das zu einer oberen Terrasse und einem Galeriebereich mit weitem Blick auf das Meer führt, einer Bibliothek und 7 schönen Schlafzimmern mit 5 Badezimmern. Es gibt auch ein großes Esszimmer und einen geräumigen Küchenbereich. Auf dieser Etage befindet sich ein wunderschöner Innenhof, von dem aus Sie zum Haupteingang gelangen. Ein weiterer Flügel, bekannt als Casita, hat eine eigene Essterrasse, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Küche. Alle Zimmer blicken auf das Meer, während die Essterrasse der Casita auf die Bucht von Tamariu blickt.

Auf dem Gelände gibt es einen Tennisplatz, Garagen und einen Pavillon in der Nähe des Meeres. Das gesamte Anwesen ist aufgrund seiner Schönheit und Privatsphäre ein Paradies für Schriftsteller und Maler, aber es ist auch ein wunderbarer Ort für Familien und Kinder jeden Alters.

Für einen Käufer ist dies eine besondere Gelegenheit, eines der bedeutendsten Küstengrundstücke Spaniens zu erwerben.

Renovierungsprojekt mit Renderings und Kostenvoranschlägen auf Anfrage erhältlich.

Besichtigungen ausschließlich nach Terminvereinbarung.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

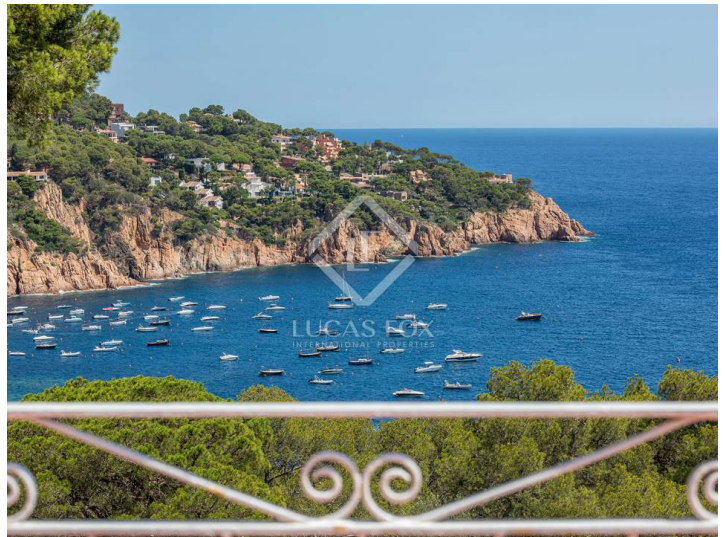
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

8.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

11 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

11	7	1.118m²	70.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien