

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



**2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**BESCHREIBUNG****Fabelhaft renovierte und brandneue Villa zum Verkauf im begehrten Aiguablava.**

Lucas Fox präsentiert diese prächtige Villa in der begehrten Aiguablava, der schönsten Bucht in Begur. Das Haus befindet sich in einem privaten Komplex mit wenigen Häusern, wo die Eigentümer neben der unübertroffenen Ästhetik auch über eine kleine und gepflegte Gemeinschaft verfügen, deren Zugang ausschließlich den Eigentümern vorbehalten ist. Auf der Rückseite grenzt die Anlage an einen ausgedehnten, geschützten Wald, der als Grünfläche ausgewiesen ist und so auch in Zukunft erhalten bleibt.

Das Haus verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer, eine Küche und einen Außenbereich mit Swimmingpool, Sommerküche, mehreren Naturterrassen und einem Pavillon im Schatten natürlicher Bäume. Darüber hinaus verfügt es über fünf Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Garage für zwei Autos.

Auf der von der Straße aus zugänglichen Etage finden wir eine Garage für zwei Autos und weitere zusätzliche Annehmlichkeiten.

Im Erdgeschoss des Hauses werden wir von einem geräumigen Flur begrüßt, der uns zur halboffenen Küche, dem Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer führt, beide mit direktem Zugang zum Pool und zum Ruhebereich mit Außenküche. Darüber hinaus finden wir ein vielseitiges Wohnzimmer, das unter anderem als Fernsehbereich, Bar oder Spielzimmer genutzt werden kann. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Schlafzimmer, ideal für Gäste, mit eigenem Bad mit Dusche und Zugang zu einer Innenterrasse. Darüber hinaus befinden sich auf dieser Etage ein Wäschebereich und ein Gästebad. Gärten mit grünen Terrassen und einem schattigen Pavillon umgeben von mediterranen Pinien runden diesen Grundriss ab.

Im Obergeschoss befindet sich der Ruhebereich, der eine spektakuläre Terrasse mit Solarium mit beeindruckender Aussicht umfasst. Darüber hinaus gibt es vier Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, mit herrlicher Aussicht und einer unvergleichlichen Umgebung mit Gärten und Wald direkt hinter dem Haus.

Das Haus wurde im Jahr 2011 erbaut und im Jahr 2023 komplett renoviert, sodass es völlig neu ist und alle möglichen Details sorgfältig ausgewählt und bis zum Äußersten verwöhnt wurden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



[lucasfox.de/go/cbr44116](https://lucasfox.de/go/cbr44116)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien