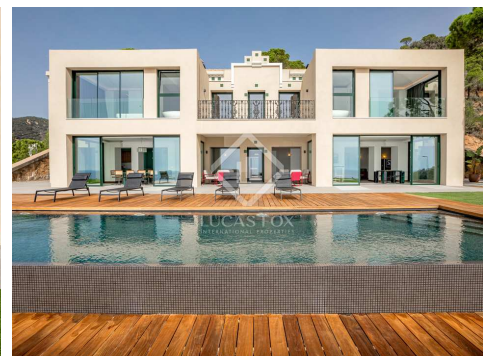
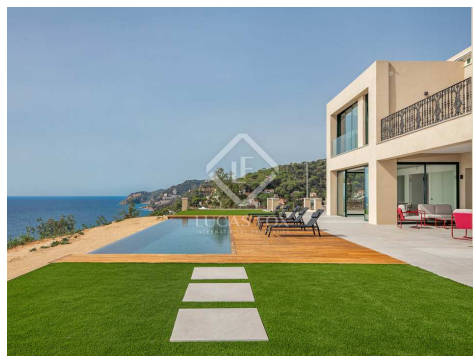


4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>599m<sup>2</sup></b>	<b>2.360m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6 Schlafzimmer      7 Badezimmer      599m<sup>2</sup> Gebäudeplan      2.360m<sup>2</sup> Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Außergewöhnliche moderne Villa zum Verkauf in erster Meereslinie in Sant Feliu de Guíxols, mit spektakulärem Panoramablick und fußläufigem Zugang zum Strand

Dieses historische und exklusive Haus wurde 2023 komplett renoviert und liegt in erster Meereslinie in Sant Feliu de Guíxols, einer der bezauberndsten Gegenden der Costa Brava. Die Lage ist einzigartig und bietet einen spektakulären Blick auf das Meer. Den Strand erreichen Sie zu Fuß über einen Privatweg. Die Stadt Sant Feliu de Guíxols, der Strand und die Promenade sind weniger als 10 Autominuten vom Haus entfernt.

Das nach Südosten ausgerichtete Anwesen auf einem großen Grundstück erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und die herrliche Aussicht auf das Meer genießen. Von hier aus haben wir Zugang zur großen Chill-Out-Terrasse und zum Pool. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Zimmer mit eigenem Bad, ein Gästebad, ein Abstellraum und eine Waschküche.

Im ersten Stock verfügen wir über fünf Doppelzimmer mit eigenem Bad und herrlichem Blick auf das Meer.

Im Außenbereich gibt es einen Swimmingpool, von dem aus Sie die Aussicht genießen können, einen pflegeleichten Garten, der sich ideal für die Sommermonate eignet, und eine nach Südosten ausgerichtete Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet.

Das Haus verfügt über hervorragende Isolierungs-, Verglasungs- und Ausstattungsqualitäten, darunter Klimaanlage, Luftwärmehheizung sowie ein Alarm- und Kamerasystem für mehr Sicherheit.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen wünschen oder einen Besuch vereinbaren möchten.



[lucasfox.de/go/cbr44567](https://lucasfox.de/go/cbr44567)

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Sicherheit, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

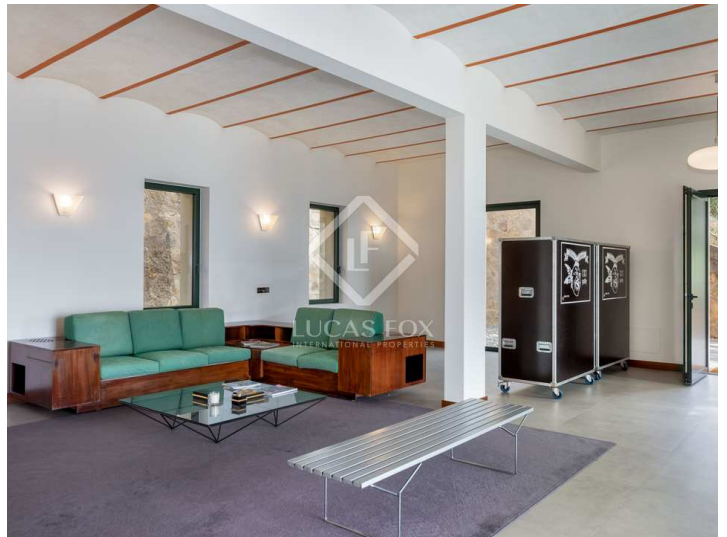
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>599m<sup>2</sup></b>	<b>2.360m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien