

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 102m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 102m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Fantastisches neu erbautes Anwesen mit herrlichem Meerblick und 2 km vom Zentrum von Begur und dem Strand Sa Riera entfernt

Dieses aufregende Neubauvillenprojekt bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Bucht von Sa Riera in Begur. Es wird in einer ruhigen Gegend von Sa Riera liegen, nur 5 Autominuten von den schönen Stränden von Sa Riera und Racó sowie dem Zentrum von Begur entfernt. Das Haus ist nach Osten ausgerichtet, was viel natürliches Licht garantiert.

Der Liefertermin dieses Projekts ist für Anfang 2025 geplant.

Es ist eine schöne Kombination aus moderner Architektur, Licht und offenen Räumen, die mit traditionellen Materialien aus der Region, wie Stein und Holz, verschmolzen ist.

Die Villa wird auf zwei Etagen verteilt sein, zuzüglich der Garage auf Straßenniveau. Die Böden des Hauses, die Terrassen und der Garten werden in erhöhter Lage liegen, um die Aussicht optimal nutzen zu können. Der Haupteingang wird im Erdgeschoss liegen, wo sich der Tagesbereich befinden wird, der ein offenes Wohn-Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche umfassen wird. Der Innenraum wird fließend mit einer großen Terrasse, einem Esszimmer im Freien mit Grill und einem Swimmingpool verbunden. Am anderen Ende dieser Etage finden Sie ein Doppelzimmer mit Zugang zum flachen Garten und ein komplettes Badezimmer.

Wenn wir die Innentreppe hinaufsteigen, gelangen wir in die obere Etage, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie zwei weitere Doppelzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer befinden werden. Alle Schlafzimmer haben Zugang zum Garten und die Möglichkeit, den Boden mit dem Dach zu verbinden, wo eine dachartige Terrasse geschaffen werden könnte.

Die Oberflächen und Installationen werden von hoher Qualität sein und eine Küche der Marke Santos, Bosch-Geräte, ein athermisches System für Heizung und Klimaanlage sowie Einbauschränke umfassen.

Wenn Sie eine vollständige Spezifikation der Materialien und Ausführungen wünschen, zögern Sie bitte nicht, diese anzufordern.



[lucasfox.de/go/cbr44571](https://lucasfox.de/go/cbr44571)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,  
Holzböden, Parkplatz, Panoramablick,  
Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin,  
Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht,  
Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

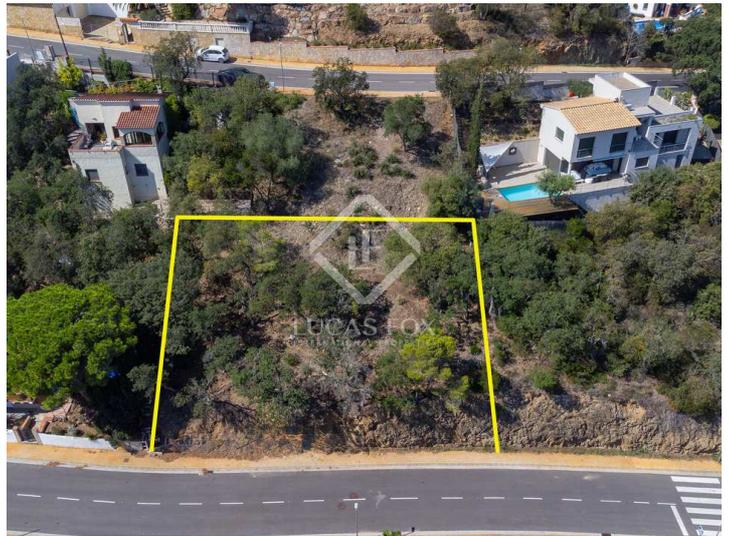
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 102m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>102m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien