

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4	4	304m²	803m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 Schlafzimmer
4 Badezimmer
304m² Gebäudeplan
803m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fantastische Neubauvilla in Tamaríu (Costa Brava) mit Garten, privatem Pool und Meerblick

Dieses neu gebaute Villenprojekt ist wirklich beeindruckend. Es liegt nur 5 Autominuten von den Stränden von Tamaríu und Aiguablava entfernt und bietet einen Panoramablick auf das Meer und die charakteristischen Pinienwälder der Costa Brava. Es liegt in einer ruhigen Gegend und kombiniert moderne, helle Architektur mit typisch mediterranen Materialien, wie Stein und Holz.

Die Lieferung dieses Projekts ist für Frühjahr/Sommer 2024 geplant.

Die Villa wird sich über drei Etagen verteilen, wobei der Hauptzugang von der Straße aus in die obere Etage erfolgt. Auf der Eingangsebene wird es einen überdachten Parkplatz, eine Lobby mit büroähnlichem Bereich und Zugang zum Treppenhaus und Aufzug geben.

Auf der mittleren Etage finden wir ein offenes Wohn-Esszimmer mit Kamin, das fließend mit einer großen, voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Dieser Innenbereich wird perfekt mit einer Außenterrasse und einem Swimmingpool verbunden sein, von wo aus Sie den Blick auf das Meer und die natürliche Umgebung genießen können. Darüber hinaus wird es auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer geben.

Wenn Sie die Treppe hinuntergehen oder den Aufzug nutzen, gelangen Sie in die untere Etage, wo sich drei Doppelzimmer befinden, zwei davon mit eigenem Bad. Alle Zimmer verfügen über eine eigene Terrasse und Zugang zum Garten. Sie finden auch eine Waschküche und ein weiteres komplettes Badezimmer.

Die Villa wird auf einem großen Grundstück gebaut und bietet ausreichend Platz im Freien, der in mehrere unterschiedliche Bereiche unterteilt wird. Die Oberflächen und Einrichtungen werden von hoher Qualität sein und eine Küche der Marke Santos, Bosch-Geräte, ein athermisches System für Heizung und Klimaanlage sowie Einbauschränke in allen Zimmern umfassen.

Wenn Sie weitere Informationen hierzu wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/cbr44572

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 **4** **304m²** **803m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien