

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>645m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

4 4 262m<sup>2</sup> 645m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Dieses prächtige, im Bau befindliche Anwesen bietet Bergblick und eine außergewöhnliche Lage, nur etwa 600 Meter vom Strand Tamaríu und 2 km vom Strand Aiguablava entfernt.**

Dieses aufregende neue Entwicklungsprojekt liegt in einer ruhigen Gegend, nur 10 Gehminuten vom Strand Tamaríu entfernt. Die Villa kombiniert perfekt Licht, Frische und moderne Architektur mit typisch mediterranen Elementen wie Stein und Holz.

Der Liefertermin ist für Sommer 2024 geplant.

Die Aufteilung der Villa besteht aus zwei Etagen und einer Garage.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptwohnzimmer und ein offenes Esszimmer mit elegantem Kamin, eine voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zum Garten und Pool, ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC.

Auf der unteren Etage befinden sich drei Doppelzimmer, eines davon en suite mit eigenem Bad und die anderen beiden mit einem großen Gemeinschaftsbad mit Dusche. Alle sind mit Einbauschränken ausgestattet und haben Zugang zum Garten.

Von der Straße aus gibt es Zugang zu einer Garage mit Platz für ein Fahrzeug, einem Abstellraum mit Waschküche und einem zusätzlichen Außenbereich für ein weiteres Fahrzeug.

Der Außenbereich ist in mehrere Terrassen unterteilt. Im Tagesbereich finden wir die Hauptterrasse neben dem Pool, zu der auch ein von einem Garten umgebener Grillplatz gehört.

Zu den hochwertigen Oberflächen und Einrichtungen gehören eine Küche der Marke Santos, Bosch-Geräte und ein athermisches System für Heizung und Klimaanlage. Wenn Sie möchten, können Sie eine vollständige Spezifikation der Materialien und Oberflächen anfordern. Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen hierzu zu kontaktieren.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu diesem fantastischen Projekt in Tamaríu zu kontaktieren.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



[lucasfox.de/go/cbr44573](https://lucasfox.de/go/cbr44573)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>645m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien