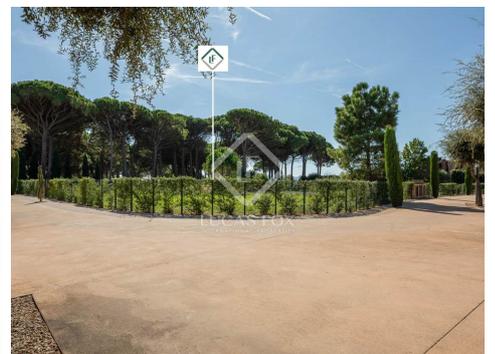


450.000 € Grundstück - Verkauft

Grundstück zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

1.296m²
Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

450.000 € Grundstück - Verkauft

Grundstück zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

1.296m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fantastisches Baugrundstück mit der Möglichkeit, ein Haus mit Blick auf einen Golfplatz in Golf Empordà, Girona, zu bauen.

Es erwartet Sie eine einzigartige Gelegenheit, ein großzügiges 1.296 m² großes Grundstück in der begehrten Siedlung Les Mirones im prestigeträchtigen Golf Empordà Resort zu erwerben.

Dieses erstklassige Grundstück unterliegt der folgenden städtebaulichen Klassifizierung:

- Grundstücksbelegung: Begrenzt auf 25 % der Erdgeschossfläche; mit einem Obergeschoss mit maximal 40 % der Erdgeschossfläche; Das sind maximal 324 m² für das Erdgeschoss und 129,6 m² für das erste Obergeschoss.
- Zweitnutzung: 5 % des Grundstücks können sekundär genutzt werden, das sind 64,8 m².
- Bebaubare Grundfläche: Sie haben die Möglichkeit, bis zu 518,40 m² zu schaffen, berechnet mit 0,4 m²/m².
- Maximale Anzahl an Wohnungen: Dieses Grundstück ist für ein einzelnes Einfamilienhaus vorgesehen.
- Höhe und Stockwerke: Der Bau kann eine maximale Höhe von 6,5 Metern erreichen, mit einer Konfiguration aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.
- Anforderungen an die Fassade: Das Grundstück muss eine Mindestfront von 15 Metern haben.
- Grenzen: Halten Sie einen Abstand von 6 Metern zur Straße und einen Abstand von 5 Metern zu den Seiten und hinter dem Grundstück ein.

Dieses Grundstück liegt inmitten der exklusiven Siedlung Les Mirones und bietet sowohl Privatsphäre als auch direkten Zugang zum Golfplatz Golf Empordà mit malerischer Aussicht. Egal, ob Sie ein Investor oder ein privater Käufer sind, der einen Urlaubsort schaffen möchte, dies ist eine ideale Gelegenheit, in einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegenden der Costa Brava zu bauen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/cbr45018

Garten, Padelplatz, Golf Ansichten,
Entspannungsbereich, Aussicht,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

450.000 € Grundstück - Verkauft

Grundstück zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

1.296m²
Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien