

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

4                      4                      293m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palamós, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

**4**                      **4**                      **293m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Beeindruckendes Haus mit Touristenlizenz zum Verkauf, nur 100 Meter vom Strand entfernt, in der historischen Korkfabrik R. Tauler in Palamós.**

Lucas Fox präsentiert ein beeindruckendes Haus mit Touristenlizenz, nur 100 Meter vom Strand entfernt, ein verstecktes Juwel in der historischen Korkfabrik R. Tauler. Es ist ein Haus mit langer Geschichte in einem der bedeutendsten Gebäude in Palamós.

Eine Glastür auf Straßenniveau ermöglicht den Zugang zu einer geräumigen Halle. Von hier aus können Sie das Haupthaus betreten oder eine Treppe hinaufsteigen, die zum Gästeapartment führt.

Im Haupthaus erwartet Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit hohen Decken, ein repräsentatives Merkmal dieses historischen Gebäudes. Der Raum verschmilzt harmonisch mit einer offenen Küche, die über eine Kochinsel und einen dreiseitigen Kamin verfügt, perfekt, um an Winterabenden eine warme Atmosphäre zu schaffen. Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht herein und bieten einen einzigartigen Blick auf den Innenhof der Fabrik. Hier gibt es einen Ruhebereich mit Solariumbereich und einen Pool mit laminarem Wasserfall. Direkt daneben befindet sich ein komplettes Badezimmer für zusätzlichen Komfort.

Den ersten Stock erreichen wir über eine Glastreppe, die den Lichteinfall maximiert. Hier gibt es ein suiteartiges Doppelzimmer mit integriertem Badezimmer, zwei weitere Doppelzimmer und ein weiteres komplettes Badezimmer.

Wenn Sie eine weitere Etage hinaufsteigen, finden Sie eine spektakuläre Terrasse, die sich über die gesamte Fläche des Gebäudes erstreckt und Ihnen eine freie Aussicht in alle Richtungen ermöglicht, die Sie das ganze Jahr über genießen können.

Zurück in der Halle im Erdgeschoss führt uns eine Treppe zum Gästeapartment im ersten Stock. Es verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche und hohen Decken, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein eigenes Badezimmer.

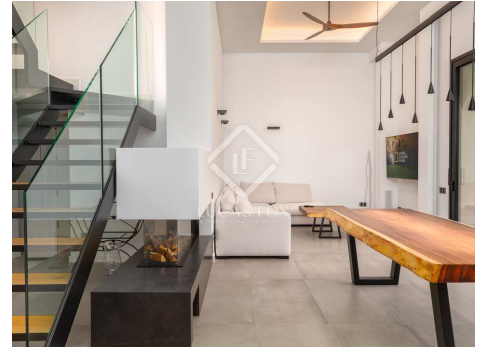
Für mehr Komfort gibt es schließlich eine private Garage mit Platz für zwei Autos.

Dieses prächtige Haus ist mit Fußboden- und Kanalklimaanlagen ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit eine angenehme Temperatur bieten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



[lucasfox.de/go/cbr45083](http://lucasfox.de/go/cbr45083)

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Touristenlizenz, Renoviert, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

4                      4                      293m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien