

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

5	3	406m²	844m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

5	3	406m²	844m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Gemütliche, helle Villa mit 5 Schlafzimmern, großem flachem Garten, privatem Pool und Touristenlizenz, gelegen in einer ruhigen Gegend von L'Escala, Costa Brava.

Entdecken Sie dieses gemütliche und einladende Familienhaus in perfekter Lage in einer ruhigen Gegend von L'Escala, direkt neben dem bekannten Naturpark Montgri. Nur wenige Autominuten von der malerischen Altstadt, wichtigen Dienstleistungen und dem wunderschönen Strand Montgo entfernt bietet dieses Haus das Beste aus Natur und Komfort.

Dieses Anwesen liegt auf einem flachen Grundstück, umgeben von üppigem Grün und ist ideal für diejenigen, die einen komfortablen Erst- oder Zweitwohnsitz inmitten der Natur suchen. Es stellt auch eine fantastische Investitionsmöglichkeit dar, da es über eine Touristenlizenz verfügt und die Möglichkeit für zusätzliches Einkommen bietet.

Das Haus verfügt über einen geräumigen und gemütlichen Außenbereich mit Garten und mehreren Sitzgelegenheiten im Freien, die sich perfekt zum Entspannen oder Unterhalten eignen. Der Innenbereich bietet eine praktische und komfortable Aufteilung auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss finden wir einen offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einer voll ausgestatteten Küche mit Waschküche verbunden ist, eine geschlossene Veranda mit direktem Zugang zum Garten sowie vier Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer, wodurch die Möglichkeit des Wohnens auf einer Ebene besteht.

Im Obergeschoss finden wir ein großes Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, einem eigenen Bad und einer privaten Terrasse mit atemberaubender Aussicht auf den Naturpark.

Im Untergeschoss finden wir eine geräumige geschlossene Garage für bis zu vier Autos und reichlich Lagerraum.

Dieses Haus ist in perfektem Zustand, sofort beziehbar und kann dank seiner effizienten Heizungs- und Klimaanlage das ganze Jahr über genossen werden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/cbr45300

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17130

5	3	406m²	844m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien