

2.185.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

3	4	283m²	1.004m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.185.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

3 **4** **283m²** **1.004m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Projekt für eine neue exquisite moderne Villa mit direktem Meerblick, Pool und 3 Schlafzimmern in einer exklusiven Gegend von Sa Riera in Begur.

Dieses moderne und luxuriöse neue Projekt soll im ruhigen Sa Riera-Viertel von Begur gebaut werden und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die Bucht von Sa Riera und die umliegenden Hügel.

Auf einem großzügigen Grundstück von etwas mehr als 1000 Quadratmetern mit Ostausrichtung gelegen, wird diese Villa in natürliches Licht getaucht sein und viel Platz im Freien bieten. Die Villa liegt im Herzen von Sa Riera und ist nur 5 Autominuten von den unberührten Stränden von Sa Riera und Platja del Racó sowie dem Zentrum von Begur entfernt.

Die Fertigstellung dieses Off-Plan-Projekts ist 18 Monate nach der Reservierung geplant. Die Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen und der Eingang befindet sich auf Straßenniveau. Angrenzend an den Haupteingang wird es Außenparkplätze für zwei Autos geben. Das Erdgeschoss der Villa, wo sich der Haupteingang befindet, ist über eine Außentreppe oder einen Aufzug erreichbar. Auf dieser Ebene entdecken Sie einen geräumigen und gut beleuchteten Tagesbereich, der strategisch auf das Meer ausgerichtet ist, um von jedem Aussichtspunkt aus eine atemberaubende Aussicht zu gewährleisten. Auf dieser Etage wird es einen offenen Wohn- und Essbereich geben, der nahtlos in eine voll ausgestattete Küche übergeht. Der Wohnbereich bietet direkten Zugang zu einer Außenterrasse mit einem Infinity-Pool und einem entspannenden Ruhebereich mit Whirlpool.

Die untere Etage wird einen gemütlichen Nachtbereich mit drei Doppelzimmern beherbergen, jedes mit eigenem Bad. Das geräumige Hauptschlafzimmer wird über ein begehbare Ankleidezimmer und ein großzügiges privates Badezimmer verfügen. Alle Schlafzimmer bieten Zugang zu Außenterrassen, die eine atemberaubende Aussicht und einfachen Zugang zum Rest des Gartens bieten. Darüber hinaus wird es auf dieser Etage eine Waschküche und einen Maschinenraum geben.

Die Immobilie wird über erstklassige Oberflächen und Installationen verfügen, darunter ein aerothermisches System für Fußbodenheizung und Kanalklimatisierung, Hartholz- und Feinsteinzeugböden, eine Alarmanlage und vorinstallierte Internetverbindung.



lucasfox.de/go/cbr45350

Meerblick, Schwimmbad, Whirlpool, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.185.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

3	4	283m²	1.004m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Für eine detaillierte Liste der Materialien und Ausführungen können Sie uns gerne kontaktieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien