

# 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 265m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

5 5 405m² 400m² 265m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Garten











## 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 265m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

5 5 405m<sup>2</sup> 400m<sup>2</sup> 265m<sup>2</sup> Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Garten

#### **BESCHREIBUNG**

# Liebevoll renoviertes, modernistisches Haus mit einer denkmalgeschützten Fassade aus dem Jahr 1900 im Herzen von Palafrugell.

Das Hotel liegt an einem bekannten öffentlichen Platz im Herzen von Palafrugell, mit sehr schönen Parkaussichten und nur wenige Meter vom Stadtzentrum entfernt. Dieses wunderschöne renovierte Modernista-Haus steht zum Verkauf.

Die ursprüngliche Eingangstür aus massivem Holz öffnet sich und zeigt eine zweite lackierte Sicherheitstür, die in die Halle führt. Von der Halle haben wir direkten Zugang direkt durch das Haus in den wunderschönen Garten mit Terrasse und Rasen. Hier finden wir einen Steinbrunnen, der restauriert und für Kinder gesichert wurde und den Garten für ca. 300 m² mit Wasser versorgt.

Das Erdgeschoss des Hauses beherbergt das schöne, geräumige Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, die Küche mit Ess- und Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC.

Eine atemberaubende Holztreppe mit schmiedeeisernem Geländer und goldenen Zeitdekorationen führt uns in den ersten Stock. Hier finden Sie 3 Doppelzimmer, von denen 2 über ein eigenes Bad und große Ankleidezimmer verfügen, sowie ein komplettes Bad mit Dusche. Die zweite und letzte Etage bietet ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer und ein großes Wohnzimmer, das derzeit als Arbeits- und Lesesaal genutzt wird.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit den originalen Gusseisenheizkörpern und doppelt verglasten Float-Fenstern mit Moskito-Schutz, Wärmeisolierung und Sonnenschutzfunktion, wodurch bis zu 30% Energie pro Jahr eingespart werden. Das spezielle Lichtsystem sorgt für eine dezente, warme Beleuchtung, die in die Wand eingebaut ist, 30 cm vom Boden des gesamten Gebäudes.

Die ursprünglichen Holzbalken wurden restauriert, was dem Haus Charakter verleiht. Der Boden besteht aus hochwertigem Holz im ersten und zweiten Stock und Fliesen im Erdgeschoss.

Das Besondere an diesem Haus sind die unglaublichen Renovierungsarbeiten, die an diesem Haus durchgeführt wurden. Die Wände wurden komplett umgebaut und die Elektro-, Gas- und Sanitärinstallationen sind alle neu. Das Haus behält jedoch historische Merkmale und seinen ursprünglichen Charme.

#### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie



#### lucasfox.de/go/cbr4561

Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale,
Periodengebäude, Marmorböden,
Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz,
Modernistisches Gebäude, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Brunnen, Bibliothek,
Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht,
Außenliegend, Alarm, Abstellraum



# 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 265m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

5 5 405m<sup>2</sup> 400m<sup>2</sup> 265m<sup>2</sup> Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Garten

Die Garage für 3 Autos in der gemeinschaftlichen Tiefgarage, nur wenige Meter vom Haus entfernt, kann separat erworben werden.

Diese Eigenschaft würde ein unglaubliches Familienheim mit den malerischen Stränden von Palafrugell und Llafranc in der Nähe und lokalen Annehmlichkeiten vor der Haustür machen.



## 5 Schlafzimmer Haus / Villa mit 265m² garten zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

5 5 405m² 400m² 265m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Garten









Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.