

920.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer haus / villa mit 82m² terrasse zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| 2 | 2 | 143m² | 82m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

920.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer haus / villa mit 82m² terrasse zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

2 2 143m² 82m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Gemütliches Reihenhaus mit Panoramablick auf das Meer, Südostausrichtung mit großen Terrassen, nur wenige Gehminuten vom Strand von Llafranc entfernt.

Entdecken Sie ein bezauberndes zweistöckiges Reihenhaus im prestigeträchtigen Viertel El Faro in Llafranc, das eine unvergleichliche Mischung aus Küstencharme und komfortablem Wohnkomfort bietet. Dank seiner erstklassigen südöstlichen Ausrichtung genießt diese Residenz das ganze Jahr über reichlich natürliches Licht und bietet in den Wintermonaten einen warmen Zufluchtsort.

Eingebettet in eine kleine Gemeinde mit nur neun Nachbarn ist dieses Anwesen ideal gelegen, nur wenige Gehminuten vom Strand von Llafranc entfernt und bietet eine perfekte Balance aus Ruhe und Nähe zu den Annehmlichkeiten der Küste.

Das Haus bietet einen atemberaubenden direkten Meerblick und eine tägliche Kulisse des Mittelmeers, die Sie sowohl vom Inneren des Anwesens als auch von den großzügigen Terrassen auf beiden Etagen aus genießen können.

Das Erdgeschoss umfasst den Tagesbereich mit einem gemütlichen Wohn- und Esszimmer, einer halboffenen Küche und zwei Außenbereichen. Eine große Terrasse mit Platz für einen Esstisch und eine Innenterrasse mit Sommerküche, die absolute Privatsphäre und die Möglichkeit für einen Whirlpool oder einen kleinen Pool bietet.

Steigen Sie in die obere Etage hinauf, die dem Nachtbereich gewidmet ist. Derzeit mit zwei Doppelzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnraum und einem Bürobereich ausgestattet, ermöglicht die Aufteilung eine einfache Umverteilung, um drei Schlafzimmer unterzubringen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Einbauschränke. Im Obergeschoss befindet sich eine 35 m² große Terrasse, die einen idyllischen Raum zum Sonnenbaden, Lesen und Entspannen bietet. Diese Oase im Freien bietet einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer und schafft einen ruhigen Rückzugsort zu Hause.

Beide Etagen sind mit Gasheizkörpern und einer Klimaanlage ausgestattet, um den Gesamtkomfort zu erhöhen und die Möglichkeit zu bieten, das Haus das ganze Jahr über zu nutzen.



lucasfox.de/go/cbr45668

Meerblick, Terrasse, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

920.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer haus / villa mit 82m² terrasse zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| 2 | 2 | 143m² | 82m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |

Das Anwesen verfügt über einen privaten Parkplatz, der für Komfort sorgt, und einen großen privaten Abstellraum, der zur Zweckmäßigkeit dieser exquisiten Residenz beiträgt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

920.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer haus / villa mit 82m² terrasse zum Verkauf in Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| 2 | 2 | 143m² | 82m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien