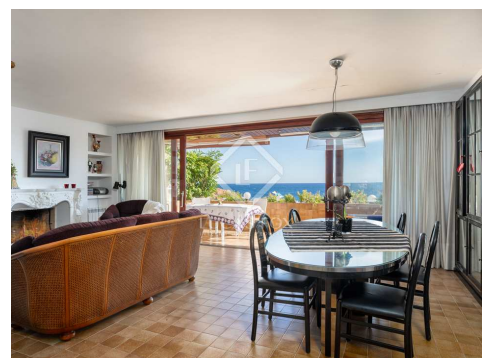
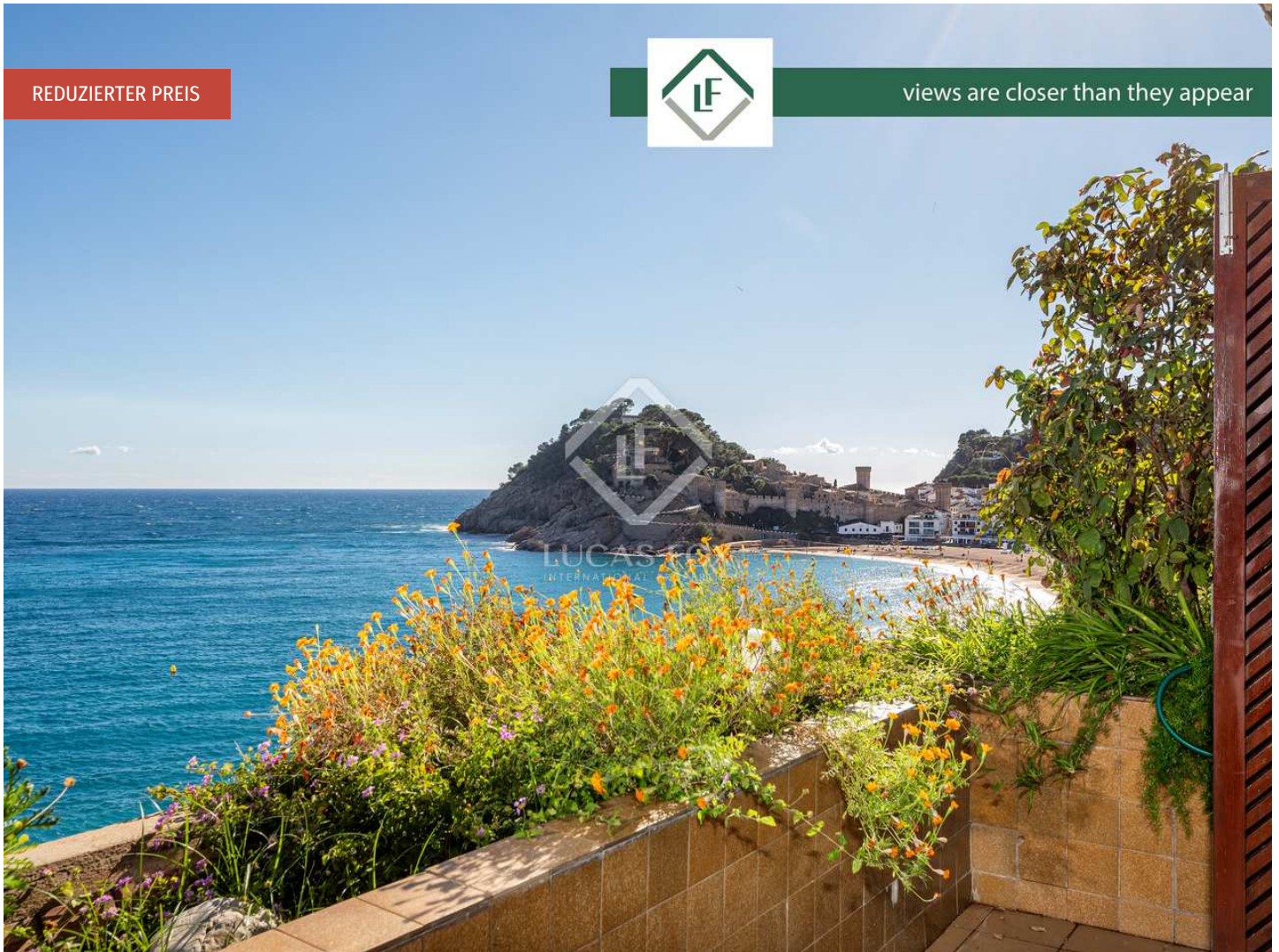


1.295.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**3**                      **2**                      **147m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**1.295.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**147m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Außergewöhnliche Wohnung zum Verkauf direkt am Meer in Tossa de Mar.**

Dieses außergewöhnliche Apartment liegt direkt am Meer in Tossa de Mar und ist Teil eines ikonischen Gebäudes namens El Bunker. Es genießt eine unschlagbare Lage und bietet seinen Eigentümern zahlreiche Annehmlichkeiten wie einen Swimmingpool, mehrere Gesellschaftsräume für Tagungen oder Feiern, einen Billardraum, einen Kartenraum, einen Racquetballplatz, einen Basketballplatz, einen Calisthenics-Bereich und einen Park für Kinder.

Diese doppelgeschossige Wohnung verfügt über drei geräumige Doppelschlafzimmer, zwei Parkplätze im selben Gebäude und einen Abstellraum, ideal, um komfortables Wohnen zu garantieren, sei es als Hauptwohnsitz oder als Feriendomizil.

Die Wohnung bewahrt zahlreiche originelle und einzigartige Elemente, die ihr einen besonderen Charme verleihen, wie zum Beispiel den Kamin, eine elegante Wendeltreppe und Vintage-Badezimmer mit spektakulären Fliesen. Die Aufteilung der Räume gliedert sich in einen Aufenthaltsbereich und einen Ruhebereich, getrennt auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer kürzlich renovierten separaten Küche, einer Terrasse und einem beeindruckenden Kamin. Von mehreren Zimmern aus hat man einen unvergleichlichen Blick auf das Meer. Die beiden Ebenen sind durch eine elegante Wendeltreppe verbunden.

Auf der restlichen Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen Badezimmer. Es hat Zugang zur Terrasse und bietet ebenso wie der untere Teil des Hauses einen beeindruckenden Blick auf das Meer. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei weitere Doppelzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen. Eines dieser Schlafzimmer bietet Meerblick, während das andere etwas geschützter ist. Das Schlafzimmer mit Meerblick ist ebenso einzigartig wie das Haus als Ganzes und im Stil einer Bootskabine gestaltet, was ihm einen tollen, unverwechselbaren Charakter verleiht.



[lucasfox.de/go/cbr45669](https://lucasfox.de/go/cbr45669)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**1.295.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**3**                      **2**                      **147m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Das Gebäude verfügt über große Gemeinschaftsbereiche auf halber Höhe, darunter ein großer Swimmingpool für Erwachsene und ein weiterer für Kinder, umgeben von bequemen Sonnenliegen und üppiger Vegetation. Auf derselben Ebene befindet sich ein Tagungs- oder Feierraum für besondere Anlässe. Auf den unteren Ebenen gibt es Unterhaltungsbereiche wie einen Billardraum und Platz für Karten- oder Dominospiele. Auf der Rückseite des Gebäudes gibt es einen Racquetball-Platz, einen Basketballplatz, einen Kinderpark und einen Calisthenics-Bereich, alles im Freien, und bietet eine große Auswahl an Möglichkeiten, aktiv zu bleiben und die Zeit zu genießen. im Freien.

Das Gebäude verfügt über Parkplätze auf zwei Ebenen, die durch breite Rampen verbunden sind, und zum Haus gehören zwei Parkplätze, einer auf jeder Ebene.

Dieses Apartment direkt am Meer in Tossa de Mar kombiniert eine außergewöhnliche Lage mit erstklassigen Annehmlichkeiten und schafft so eine ideale Umgebung, um das Leben an der Küste zu genießen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

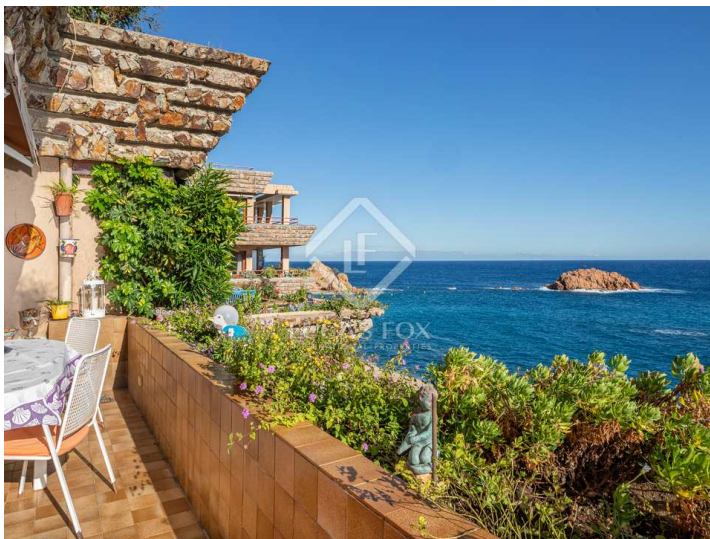
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.295.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**147m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien