

## Preis ab 670.000 € New development - Letzte Objekte CBR45816 Villen, Begur Town, Costa Brava

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava mit einem Preis ab 670,000 €, 8 Villen verfügbar

<b>Q3 2024</b>	<b>8</b>	<b>3.0</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## Preis ab 670.000 € New development - Letzte Objekte

### CBR45816 Villen, Begur Town, Costa Brava

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava mit einem Preis ab 670,000 €, 8 Villen verfügbar

**Q3 2024**      **8**                      **3.0**                      **156m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

#### BESCHREIBUNG

### Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava mit einem Preis ab 670,000 €

Lucas Fox präsentiert diese Neubauaktion mit Doppelhäusern im Zentrum von Begur, an der fantastischen Costa Brava. Die Anlage bietet den Bewohnern einen Gemeinschaftsgarten und einen Swimmingpool zur exklusiven Nutzung, sodass sie perfekt zum Genießen der warmen mediterranen Sonne geeignet sind. Zu jedem Haus gehört außerdem ein Parkplatz auf der Straße, mit direktem Zugang zum Haus über das Obergeschoss.

Jedes Haus verfügt über insgesamt 156 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen. Sie sind offen und lichtdurchflutet gestaltet. Im Inneren finden Sie drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, sowie ein weiteres Badezimmer und eine Toilette. Der Wohn- und Essbereich sowie eine moderne offene Küche bieten Zugang zu einer wunderschönen Terrasse.

Es ist zu beachten, dass diese Häuser komplett möbliert und bezugsfertig geliefert werden. Darüber hinaus zeichnen sie sich durch ihr Engagement für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz aus. Sie sind mit einer Klimaanlage auf Basis von Aerothermie und individuellen Photovoltaikmodulen ausgestattet, die es ihnen ermöglichen, ihre eigene Energie zu erzeugen. Die Aluminium-Außengehäuse verfügen über Glas mit Sonnenschutz und Doppelverglasung, was eine außergewöhnliche Isolierung garantiert. Der Boden aus technischem Feinsteinzeug (mit rutschfester Oberfläche auf den Terrassen) sorgt für Langlebigkeit und eine ästhetische Note. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten wie Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld und Kühlschrank ausgestattet.

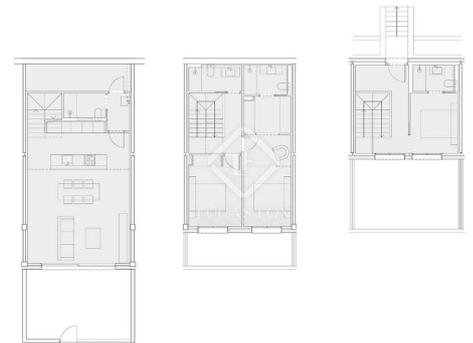
Die Lieferung dieser Häuser ist für Juli 2024 geplant. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesen komfortablen Häusern in einer wunderschönen Küsten- und Naturumgebung.

#### Höhepunkte

- Stadthäuser mit 3 Schlafzimmern
- Terrassen
- Parkplatz
- Nachhaltig
- Gemeinschaftsbereiche

#### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



[lucasfox.de/go/cbr45816](https://lucasfox.de/go/cbr45816)

Letzte Objekte

## Preis ab 670.000 € New development - Letzte Objekte

### CBR45816 Villen, Begur Town, Costa Brava

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava mit einem Preis ab 670,000 €, 8 Villen verfügbar

**Q3 2024**      **8**                      **3.0**                      **156m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

#### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	670.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 5 Badezimmer	156m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Haus / Villa	670.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 5 Badezimmer	156m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Haus / Villa	670.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 5 Badezimmer	156m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Haus / Villa	670.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 5 Badezimmer	156m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Haus / Villa	670.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 5 Badezimmer	156m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Haus / Villa	670.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 5 Badezimmer	156m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Haus / Villa	690.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 5 Badezimmer	156m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Haus / Villa	710.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 5 Badezimmer	156m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## Preis ab 670.000 € New development - Letzte Objekte CBR45816 Villen, Begur Town, Costa Brava

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava mit einem Preis ab 670,000 €, 8 Villen verfügbar

<b>Q3 2024</b>	<b>8</b>	<b>3.0</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien