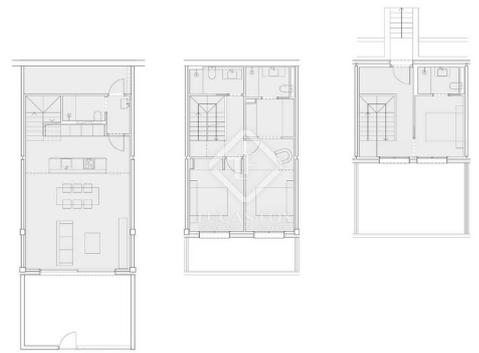


670.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

670.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**3** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**156m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**20m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neubau-Doppelhaushälfte mit Gemeinschaftspool zum Verkauf im Herzen von Begur, an der Costa Brava.

Lucas Fox präsentiert diese Neubauaktion mit Doppelhäusern im Zentrum von Begur, an der fantastischen Costa Brava. Die Anlage bietet den Bewohnern einen Gemeinschaftsgarten und einen Swimmingpool zur exklusiven Nutzung, sodass sie perfekt zum Genießen der warmen mediterranen Sonne geeignet sind. Zu diesem Haus gehört auch ein Parkplatz auf der Straße, mit direktem Zugang zum Haus über das Obergeschoss.

Das Haus verfügt über insgesamt 156 m<sup>2</sup> verteilt auf drei Etagen. Es ist offen und lichtdurchflutet gestaltet. Im Inneren finden Sie drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, sowie ein weiteres Badezimmer und eine Toilette. Der Wohn- und Essbereich sowie eine moderne offene Küche bieten Zugang zu einer wunderschönen Terrasse.

Bitte beachten Sie, dass dieses Haus komplett möbliert und bezugsfertig geliefert wird. Darüber hinaus zeichnet es sich durch sein Engagement für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz aus. Es ist mit einer Klimaanlage auf Basis von Aerothermie und einzelnen Photovoltaikmodulen ausgestattet, die es ihm ermöglichen, seine eigene Energie zu erzeugen. Die Aluminium-Außengehäuse verfügen über Glas mit Sonnenschutz und Doppelverglasung, was eine außergewöhnliche Isolierung garantiert. Der Boden aus technischem Feinsteinzeug (mit rutschfester Oberfläche auf den Terrassen) sorgt für Langlebigkeit und eine ästhetische Note. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten wie Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld und Kühlschrank ausgestattet.

Die Lieferung dieses Hauses ist für Juli 2024 geplant. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem komfortablen Haus in einer wunderschönen Küsten- und Naturumgebung.



[lucasfox.de/go/cbr45853](https://lucasfox.de/go/cbr45853)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad,  
Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche,  
Neubau, Klimaanlage, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

670.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

**3** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**156m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**20m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien