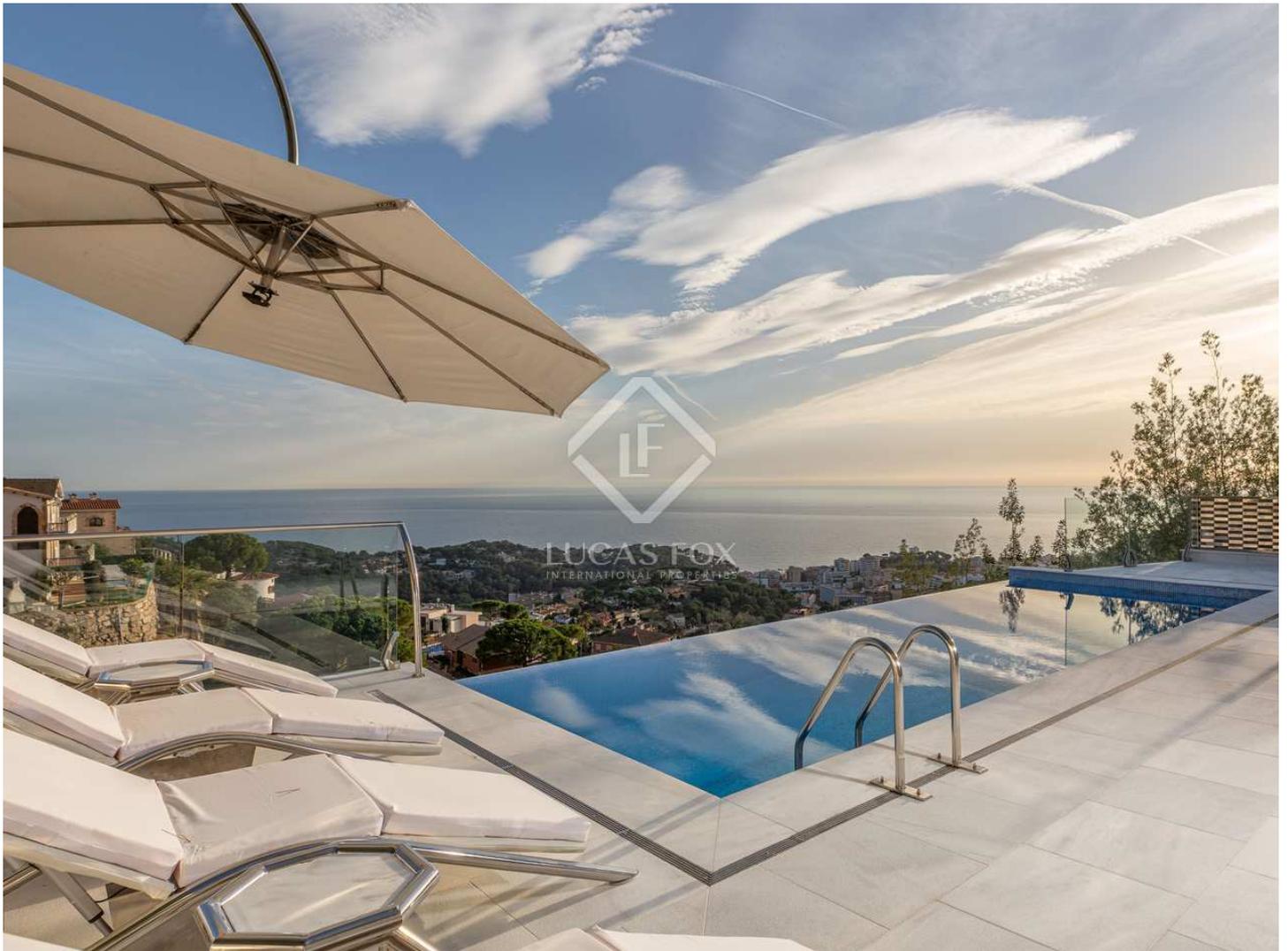


1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² terrasse zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	4	273m²	945m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² terrasse zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	4	273m²	945m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Neubauvilla mit Pool, hochwertiger Ausstattung und Panoramablick auf das Meer und die Stadt in der Gegend von Roca Grossa in Lloret de Mar

Dieses kürzlich renovierte Haus liegt in einer der vornehmsten Gegenden von Lloret de Mar und bietet zwei unabhängige Residenzen, die beide sorgfältig und mit hochwertigen Materialien renoviert wurden.

Beim Betreten auf Straßenniveau werden wir von einem der Häuser begrüßt, das aus einem geräumigen Wohnzimmer besteht, das mit einer Panoramaterrasse mit außergewöhnlichem Blick auf das Meer verbunden ist. Auf derselben Etage finden wir eine gut ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer und zwei elegante Badezimmer.

Beim Abstieg in die untere Etage werden wir von einem weiteren architektonischen Juwel begrüßt: einer voll ausgestatteten Küche, die sich zu einem charmanten Wohnzimmer mit Zugang zu einer kleinen Terrasse mit Meerblick öffnet. Auf dieser Etage ergänzen zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad diesen außergewöhnlichen Raum.

Auf der Ebene des 4 x 10 m großen Infinity-Pools bietet ein unfertiger Bereich eine leere Leinwand für den zukünftigen Eigentümer. Dieser vielseitige Raum kann für maximalen Genuss in zwei zusätzliche Schlafzimmer, eine Sommerküche, ein Spa mit Fitnessraum oder einfach eine überdachte Terrasse umgewandelt werden.

Von jeder Ecke des Anwesens genießen Sie einen atemberaubenden Meerblick. Darüber hinaus verfügt das Haus über Fußbodenheizung und Kanalklimaanlage in den oberen Etagen. Dank Solarenergie und zurückgewonnenem Wasser aus Regen- und Bergwassertanks ist es ein nachhaltiges Zuhause. Der Pool verfügt über eine Gegenstromanlage und ein fortschrittliches Klimatisierungssystem mit Luftreinigung ermöglicht Ihnen das ganze Jahr über Trinkwassergenuss.

Mit vollständiger elektrischer Autonomie dank Sonnenkollektoren wird das Haus in seinem aktuellen Zustand (zu 90 % fertiggestellt) verkauft, wir sind jedoch bereit, bei der individuellen Gestaltung der Oberflächen nach Ihren Wünschen mitzuarbeiten.



lucasfox.de/go/cbr45948

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Solarpaneele, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² terrasse zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

4	4	273m²	945m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien