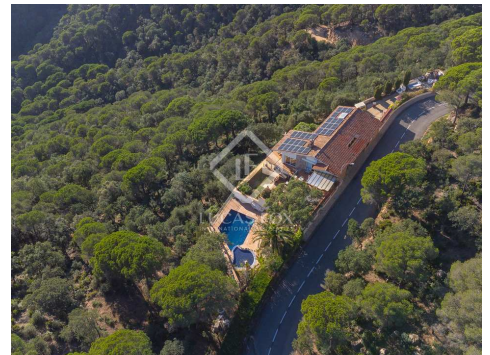
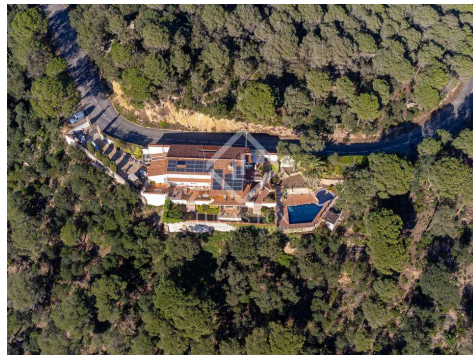


950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

**950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**7**                      **7**                      **418m<sup>2</sup>**                      **3.000m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Herrliche Villa zum Verkauf in Tossa de Mar, an der Costa Brava**

Diese beeindruckende Villa liegt strategisch günstig in einer der grünen Lungen der Costa Brava, im Naturschutzgebiet Masis de Caldiretas. Das Haus liegt in der ruhigen Urbanisation Sant Grau, die zu Ehren der Einsiedelei Sant Grau benannt wurde, einer Gegend, die besonders von Radfahrern geschätzt wird. Es bietet viel Privatsphäre und Ruhe in einer natürlichen Umgebung mit atemberaubender Aussicht.

Das in den 1970er Jahren erbaute Haus wurde modernisiert, um eine Doppelfunktion zu erfüllen: Ein Teil des Hauses dient als Hauptwohnsitz, während der andere als Drei-Sterne-Hotel genutzt wird.

Im Obergeschoss, das als Wohnraum genutzt wird, befinden sich ein eleganter Flur, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine Küche. Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern, jedes mit einem eigenen Badezimmer mit Dusche. Alle Haupträume bieten einen beeindruckenden Blick auf die Landschaft mit Pinienbäumen und das Meer. Auf derselben Ebene gibt es einen Solariumbereich, eine Sommerküche und ein Esszimmer im Freien, perfekt für sonnige Tage.

Die untere Etage, die den Gästen gewidmet ist, ist völlig autonom und verfügt über eine eigene Küche, ein Wohnzimmer und einen Grillplatz. Hier verteilen sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eines davon mit Zugang zu Terrasse und Garten. Darüber hinaus verfügt diese Etage über eine kleine Küche, ein gemütliches Wohnzimmer und eine schöne Aussicht. Obwohl beide Ebenen intern miteinander verbunden sind, steht den Gästen ein separater Eingang zur Verfügung.

Das Anwesen verfügt über 4 Außenparkplätze und weitere vier in der Garage. Alle Orte verfügen über Überwachungskameras.

Um das Ganze abzurunden, verfügt das Haus über zwei Swimmingpools, einen für Erwachsene und einen für Kinder.

Obwohl sich das Anwesen in einem guten Zustand befindet, könnten einige Verbesserungen dazu führen, dass es seinen maximalen Glanz erhält.



[lucasfox.de/go/cbr46529](https://lucasfox.de/go/cbr46529)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

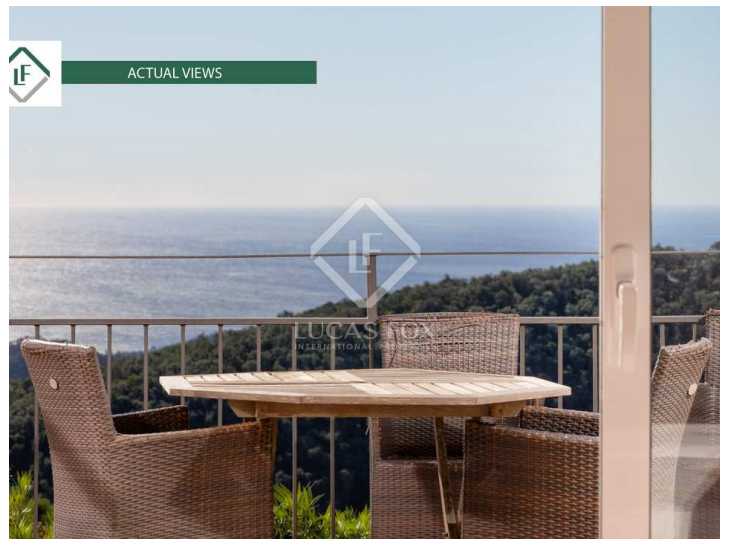
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lloret de Mar / Tossa de Mar, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17320

**7** Schlafzimmer  
**7** Badezimmer  
**418m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**3.000m<sup>2</sup>** Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien