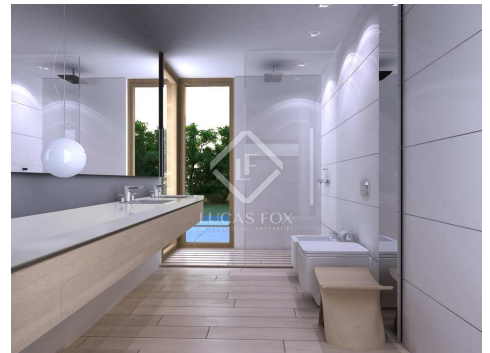


950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	3	260m²	601m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4 Schlafzimmer 3 Badezimmer 260m² Gebäudeplan 601m² Grundfläche 40m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Neues Entwicklungsprojekt einer freistehenden Villa mit freiem Blick über die Stadt und die Berge, gelegen in einer ruhigen Gegend, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Begur entfernt.

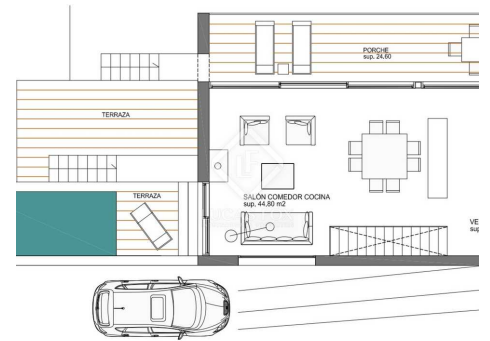
Lucas Fox freut sich, dieses neue Entwicklungsprojekt einer modernen Villa, einer atemberaubenden freistehenden Residenz mit freiem Blick über die Berge und die charmante Stadt Begur, präsentieren zu können. Die Villa liegt in einer ruhigen Wohngegend in Begur und ist nur einen kurzen und bequemen Fußweg vom Stadtzentrum und den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt.

Dieses Projekt, dessen Fertigstellung bis Ende 2025 geplant ist, verbindet nahtlos modernes architektonisches Design, viel natürliches Licht und weitläufige Innenräume und integriert gekonnt authentische lokale Materialien wie Stein und Holz.

Der Haupteingang der Villa erstreckt sich über zwei Etagen und öffnet sich auf der oberen Ebene zu einem geräumigen Tagesbereich mit einem offenen Wohn- und Esszimmer, das nahtlos mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Der Innenbereich wird mühelos mit einer großzügigen Terrasse mit Essen im Freien, einem Ruheraum und dem Poolbereich verbunden. Die obere Ebene wird durch eine Gästetoilette und eine Innentreppe, die in die untere Etage führt, vervollständigt.

Auf der unteren Ebene wird der Nachtbereich untergebracht, der aus vier Schlafzimmern besteht. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Die restlichen drei Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer. Alle Schlafzimmer bieten direkten Zugang zu einer Terrasse, der Rest des Gartens mit dem Poolbereich.

Für eine detaillierte Spezifikation des Projekts, einschließlich Materialien und Ausführungen, können Sie gerne zusätzliche Informationen anfordern.



lucasfox.de/go/cbr46562

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

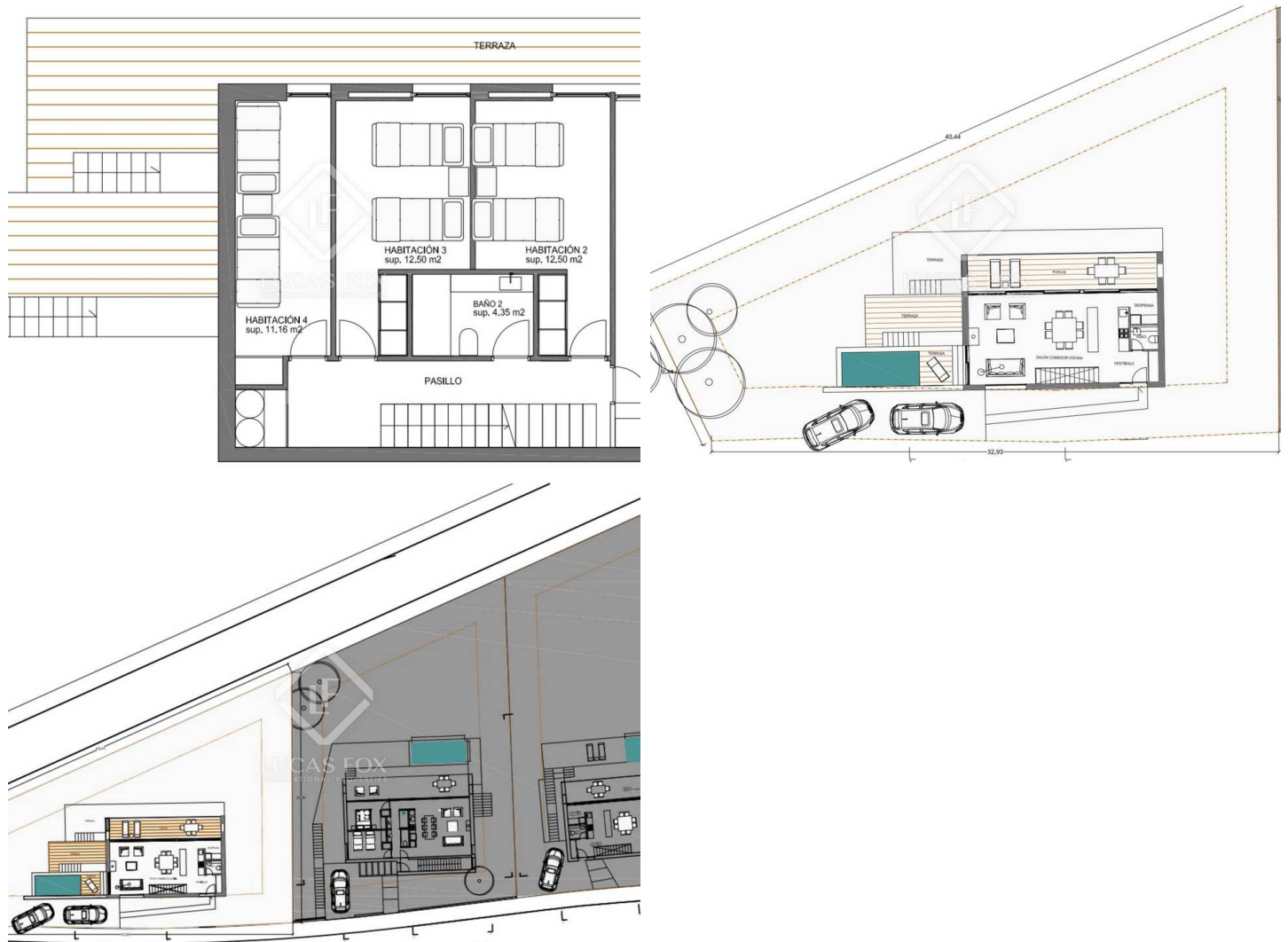
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4 Schlafzimmer **3** Badezimmer **260m²** Gebäudeplan **601m²** Grundfläche **40m²** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien