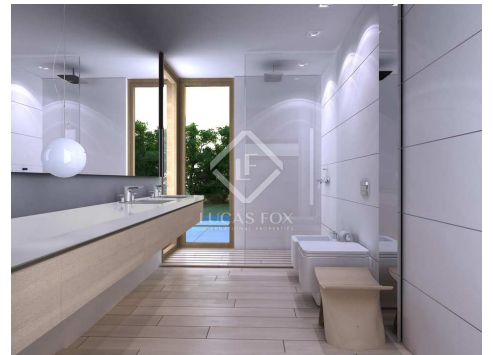


1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	4	272m²	707m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4	4	272m²	707m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Neues Entwicklungsprojekt einer freistehenden Villa mit freiem Blick auf das Meer und die Stadt, gelegen in einer ruhigen Gegend, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Begur entfernt.

Dieses neue Entwicklungsprojekt einer modernen freistehenden Villa bietet einen wunderschönen freien Blick auf das Meer, die Berge und die Stadt Begur. Die Villa liegt in einer ruhigen Wohngegend von Begur und ist nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Begur und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt.

Das Projekt wird voraussichtlich gegen Ende 2025 abgeschlossen sein. Es kombiniert auf harmonische Weise zeitgenössische Architektur, natürliches Licht und weitläufige Innenräume und integriert nahtlos traditionelle regionale Materialien wie Stein und Holz.

Die Villa wird auf zwei Etagen verteilt sein, mit dem Haupteingang auf der oberen Ebene, auf der sich der Haupttagesbereich befindet. Hier finden wir ein großes offenes Wohn- und Esszimmer, das direkt mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Müheloser Übergang zu einer geräumigen Terrasse mit einem Essbereich im Freien und einem Ruhebereich, um die Aussicht zu genießen, die auch Zugang von außen zum Pool und zum Garten bietet. Es wird eine Gästetoilette und eine Innentreppe geben, die mit der unteren Etage verbunden sind.

In der unteren Etage befindet sich der Nachtbereich mit insgesamt 4 Schlafzimmern. Auf dieser Etage finden wir ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Bad sowie zwei weitere Doppelzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen. Alle Schlafzimmer verfügen über Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich.

Wenn Sie eine vollständige Spezifikation des Projekts, seiner Materialien und Ausführungen wünschen, zögern Sie bitte nicht, diese anzufordern.



lucasfox.de/go/cbr46565

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Begur Town, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

4 Schlafzimmer **4** Badezimmer **272m²** Gebäudeplan **707m²** Grundfläche **40m²** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien