

## 3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>838m<sup>2</sup></b>	<b>7.066m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



## 3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**6**                      **7**                      **838m<sup>2</sup>**                      **7.066m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Klassische Villa im toskanischen Stil von 835 m<sup>2</sup> mit beeindruckenden Gärten, Swimmingpool und herrlichem Panoramablick auf das Meer, auf einem weitläufigen, nach Süden ausgerichteten Grundstück von 7.066 m<sup>2</sup> zum Verkauf in Begur, Costa Brava.**

Lucas Fox präsentiert diese klassische 835 m<sup>2</sup> große Villa mit beeindruckenden Gärten, Swimmingpool und herrlichem Panoramablick auf das Meer, auf einem großen, nach Süden ausgerichteten Grundstück von 7.066 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus liegt es nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.

Das Haus ist wie folgt auf zwei Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss finden wir ein großes Wohnzimmer mit Kamin als Hauptraum des Hauses und ein Wohn-Esszimmer, beide mit Zugang zu einer großen Terrasse mit beeindruckendem Blick auf das Meer. Darüber hinaus werden zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Einzelzimmer angeboten.

In der unteren Etage befinden sich die Küche, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Meerblick, ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, ein Schlafzimmer mit Bad für den Service und ein Waschraum neben dem Maschinenraum.

Das Obergeschoss bietet einen komplett offenen Raum, der derzeit als Schlafzimmer genutzt wird, mit Bad, Ankleidezimmer und Terrasse mit Blick auf den Garten.

Darüber hinaus verfügt der Außenbereich über einen großen privaten Pool mit Blick auf das Meer und einer spektakulären Aussicht. Es verfügt über eine Garage für zwei Autos und einen Außenparkplatz für insgesamt vier oder fünf Autos.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie weitere Informationen zu dieser exklusiven Villa wünschen.



[lucasfox.de/go/cbr46576](https://lucasfox.de/go/cbr46576)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

## 3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>838m<sup>2</sup></b>	<b>7.066m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien