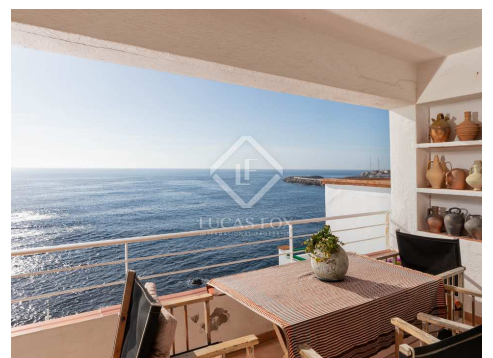
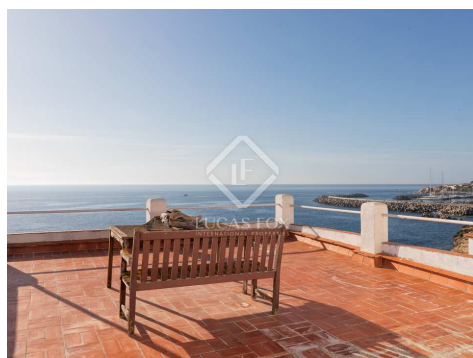
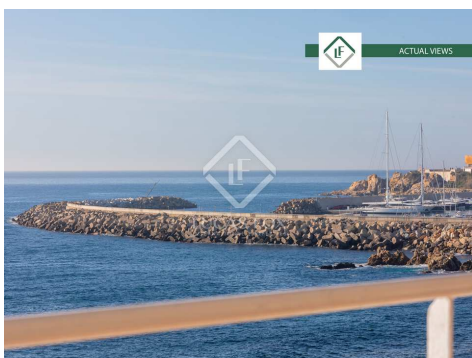


2.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

4	2	230m²	70m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

4 2 230m² 70m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Einzigartiges Haus zum Verkauf mit unglaublichem Meerblick in einer der bezauberndsten Ecken der Costa Brava und nur wenige Gehminuten von der Stadt Palamós entfernt.

Dieses exklusive Haus in Cala Margarida zeichnet sich durch seine privilegierte Lage aus, die von den Beschränkungen des Küstengesetzes ausgenommen ist, was es zu einer einzigartigen Gelegenheit an der Costa Brava macht. Es besteht aus drei unabhängigen eingetragenen Grundstücken und liegt am Küstenweg Palamós in La Fosca, nur 50 Meter vom Schutzgebiet Cap Gros entfernt.

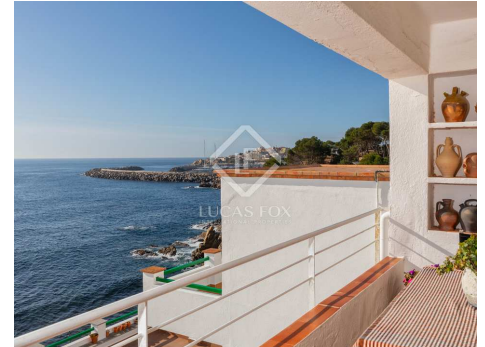
Das Haus bietet dank seiner Südausrichtung und seiner erhöhten Lage 20 Meter über dem Meeresspiegel eine beeindruckende Aussicht, eine der besten in Cala Margarida. Diese erhöhte Lage bietet auch atemberaubende Ausblicke. Schützt das Haus vor Seestürmen.

Das zwischen 1960 und 1965 erbaute Haus verfügt über eine Gesamtfläche von 230 m², verteilt auf vier große Schlafzimmer, eine 2020 renovierte Küche, einen hellen Flur, ein Esszimmer, ein Arbeitszimmer, eine 70 m² große Solariumterrasse und drei weitere Terrassen, zwei komplette Badezimmer und ein 25 m² großer Keller.

Das Haus ist mit Klimaanlage, Heizung durch Luftpumpen und elektrische Heizkörper, Kamin, Einbauschränken und PVC-, Aluminium- und Holzverkleidungen ausgestattet. Das Haus ist in gutem Zustand und befindet sich im Prozess der Energiezertifizierung.

Darüber hinaus verfügt es neben dem Haus über zwei Außenparkplätze zur Jahresmiete und ist an das allgemeine Erdgasnetz angeschlossen.

Dank seiner großartigen Lage bietet dieses dreistöckige Einfamilienhaus den idealen Platz und Komfort, um das Leben an der Küste zu genießen. Für weitere Informationen über die Lage von Cala Margarida und seiner Gemeinde zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/cbr46783

Meerblick, Terrasse, Zu renovieren,
Panoramablick,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,
Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 70m² terrasse zum Verkauf in Palamós, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Palamós » 17230

4	2	230m²	70m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien