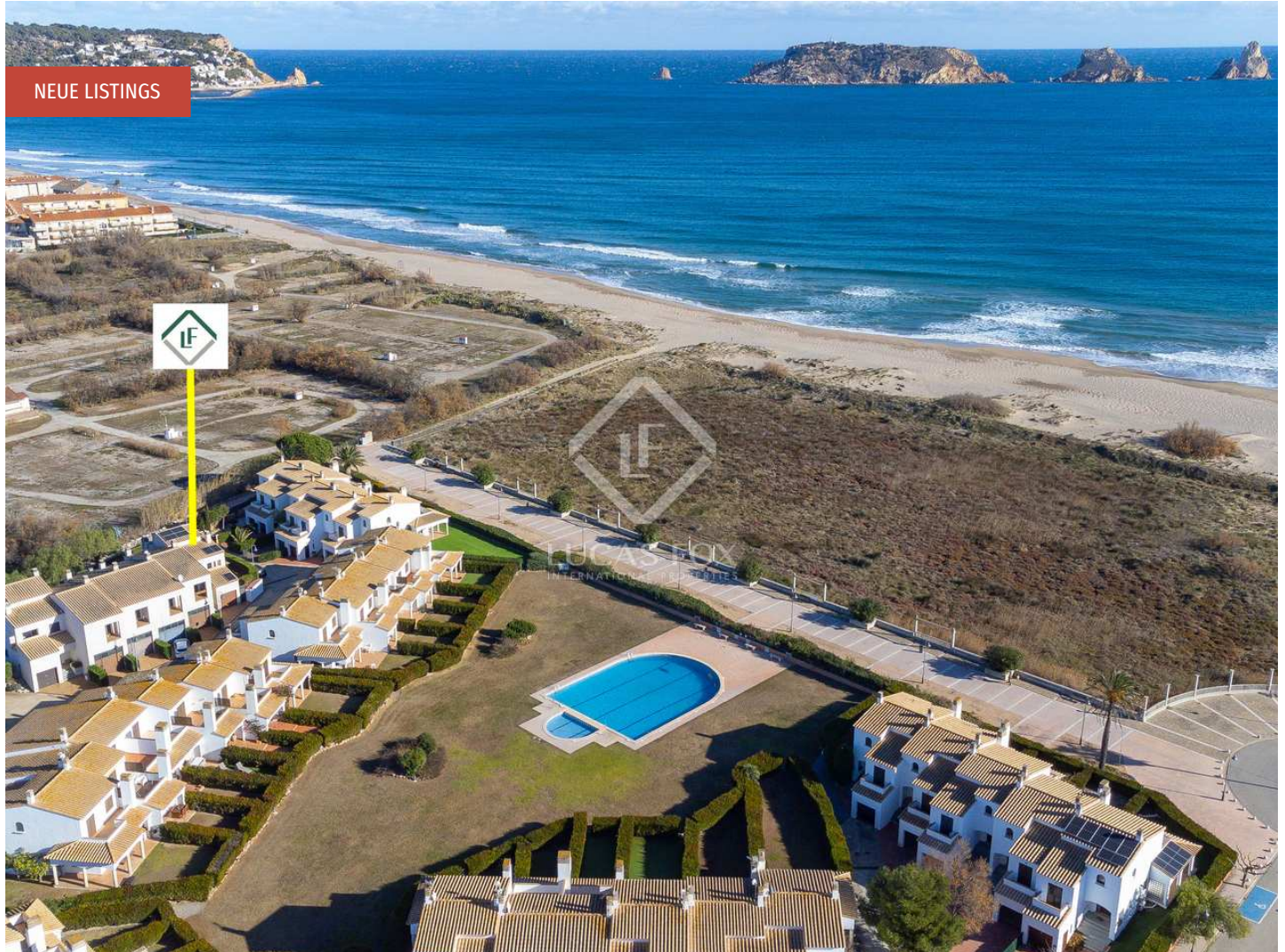


525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 180m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

4                      3                      194m<sup>2</sup>                      180m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 180m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

**4**                      **3**                      **194m<sup>2</sup>**                      **180m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten

### BESCHREIBUNG

## Ausgezeichnetes Eckhaus mit 4 Schlafzimmern, großem Garten, Touristenlizenz und direkt neben dem Strand von La Platera in L'Estartit gelegen

Willkommen in Ihrem Traumurlaub an der Küste in der Urbanisation La Platera, in der Nähe der charmanten Stadt L'Estartit. Dieses exquisite Doppel-Eckhaus bietet die perfekte Kombination aus Komfort und natürlicher Schönheit. Die Residenz liegt nur eine Minute zu Fuß vom Strand La Platera entfernt und ist ein idyllischer Zufluchtsort für Naturliebhaber und Outdoor-Liebhaber, umgeben vom atemberaubenden Naturschutzgebiet Aiguamolls de l'Empordà und weitläufigen Feldern.

Dieses Haus erstreckt sich über drei Ebenen und zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine harmonische Mischung aus Innen- und Außenleben aus. Der großzügige 180 m<sup>2</sup> große Garten, eine grüne Oase, bietet die Bühne für Entspannung und Unterhaltung.

Das Erdgeschoss verfügt über einen nahtlosen Tagesbereich mit einem offenen Wohn- und Essbereich, ergänzt durch eine gut ausgestattete Doppelküche. Durch den direkten Zugang zum Garten können die Bewohner mühelos zwischen Innen- und Außenleben wechseln. Eine überdachte Veranda mit Chillout-Bereich und Grill, ein üppiger Garten und eine Pergola mit Essbereich im Freien machen den Garten zu einem wahren Rückzugsort. Ein praktisches Gäste-WC rundet die Ausstattung im Erdgeschoss ab.

Steigen Sie in die erste Etage und entdecken Sie drei einladende Schlafzimmer. Das geräumige Hauptschlafzimmer begeistert mit einem eigenen Badezimmer und einer Terrasse mit Meerblick. Zwei weitere Doppelzimmer, beide mit Terrasse, teilen sich ein komplettes Badezimmer.

Die dritte Ebene offenbart einen vielseitigen Loftraum, der derzeit als gemütliches Fernsehzimmer mit Bürobereich und zusätzlichen Schlafräumen dient. Dieser multifunktionale Raum öffnet sich zu einer Terrasse mit Meer- und Bergblick.



[lucasfox.de/go/cbr46812](https://lucasfox.de/go/cbr46812)

Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Solarpaneele, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



**525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 180m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Escala, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Zweckmäßigkeit trifft auf Luxus mit einer geräumigen Garage und zwei Außenparkplätzen, die den Bewohnern und ihren Gästen Komfort bieten. Die Immobilie verfügt über eine begehrte Touristenlizenz, die eine flexible Nutzung und Vermietung ermöglicht. Die geschlossene Wohnanlage verfügt über Gemeinschaftsbereiche, darunter einen großen Pool und einen üppigen Gemeinschaftsgarten.

Wichtige Installationen steigern die Attraktivität der Immobilie, darunter Kanalheizung und Klimaanlage, die zu 100 % mit Solarenergie betrieben wird, doppelt verglaste Fenster und Hochgeschwindigkeits-Internetverbindung. Tauchen Sie ein in die Ruhe von La Platera und genießen Sie gleichzeitig den Komfort eines gemütlichen Wohnens in dieser außergewöhnlichen Doppelhaushälfte. Ihr Küstenparadies erwartet Sie.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 180m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Escala, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » L'Escala / L'Estartit » 17258

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien